



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 70695.72970/2025**

**Determinazione n. 2527 del 06/10/2025**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE -'REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI'.**

**APPROVAZIONE PERIZIA N.2 PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 - AFFIDAMENTO LAVORI ALLA RTI TRA REGGIANI SRL (CAPOGRUPPO) E MANTOVA AMBIENTE SRL (MANDANTE) - CIG 9748735E9B E INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO - CIG 9270644970 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - CUP I61B21001720001 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, in data 31/05/2021 alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto
- L'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE -'REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI' - CUP I61B21001720001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Conciliazione Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01).*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

*Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l’obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L’opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell’atto d’obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all’**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno**. L’opera non apporta un contributo programmato all’Indicatore comune. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all’obiettivo climatico o digitale** come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022*” sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l’Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d’obbligo;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- L’intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – “REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI” - CUP I61B21001720001 rientra tra le opere previste dalla “Variante al Piano di Governo del Territorio per l’integrazione di piste ciclabili ed opere pubbliche” e implica l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio, pertanto, in data 8/02/2023 l’amministrazione comunale ha avviato il procedimento di dichiarazione di pubblica utilità relativa ai lavori per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- L’intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell’Interno secondo la linea : M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- L’art. 2 dell’atto d’obbligo sottoscritto con il Ministero dell’Interno “*Termini di attuazione del progetto, milestone e target*” prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
  - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023;
  - b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
  - c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Geom. Bernini Davide, in servizio presso questo Settore;

**PRESO ATTO** che:

- con D.G.C. n. 82 del 28/03/2023 si è provveduto all’approvazione del progetto definitivo – esecutivo dell’intervento per l’importo complessivo di Euro 998.000,00, di cui Euro 759.656,52 per lavori, comprensivi di Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 238.343,48 per somme a disposizione della Stazione Appaltante e, contestualmente, è stata dichiarata la pubblica utilità, l’urgenza e indifferibilità dei lavori ai sensi dell’art.12 c.1 DPR 327/2001;
- a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 del D.L. 77/2021, con Determinazione Dirigenziale n. 1246 del 09/05/2023 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 2,11 % (pari ad Euro 15.640,51) di Euro 725.616,00, a cui si aggiungono Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 744.016,00, oltre IVA;
- è stato sottoscritto contratto nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32334 (Prot. 25205 del 09/06/2023), Registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Mantova il 16/06/2023 al n°7333, Serie 1T;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con determinazione dirigenziale n.3828 del 24/12/2024 è stata approvata perizia per modifica al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 - affidamento lavori alla rti tra Reggiani srl (capogruppo) e Mantova Ambiente srl (mandante) pari a € 806.675,07 di cui € 787.025,07 per lavori e € 19.650,00 per oneri della sicurezza, con un incremento di € 62.659,06, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la citata DGC n. 82 del 28/03/2023 come integrato dalla DCC n.30 del 08/05/2024;

**DATO ATTO** che con DCC n. 26 del 29/04/2025 "Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024", sono stati attribuiti con fondi propri dell'amministrazione comunale € 58.555,02 quali cofinanziamento PNRR per realizzazione ciclabile via Amadei (missione 10 - trasporti e diritto mobilità – programma 05 - viabilità e infrastrutture stradali);

**DATO ATTO**, inoltre, che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'opportunità di procedere, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, con ulteriori lavorazioni supplementari al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, punti b) e c) e del comma 7 del citato articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché degli artt. 34 - 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, finalizzate al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché di far fronte ad imprevisti verificatesi in corso d'opera inerenti alla natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre procedere con ulteriori interventi modifiche di dettaglio che hanno variato le quantità delle lavorazioni previste in contratto, nuove lavorazioni non previste in contratto per le quali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018, è stata necessaria la formulazione di nuovi prezzi ed estensione di lavorazioni già previste in contratto;

**RITENUTO** di estendere l'incarico professionale all'Arch. Eugenio Squassabia, con studio in viale Piave n. 14, Mantova (MN), C.F. SQSGNE89C25E897L e P.I. 02578300200, per la redazione degli elaborati tecnico economici per la modifica del contratto in corso d'opera e per la Direzione dei Lavori;

**VISTO** che l'importo degli onorari per la redazione degli atti tecnico economici, per la modifica del contratto in corso d'opera e per la Direzione dei Lavori, (€ 2.359,59 al netto del ribasso d'asta pari al 1,75%), ammonta ad € 2.318,30 oltre agli oneri previdenziali INARCASSA 4% per € 92,73 per un importo complessivo di € 2.411,03 (non assoggettabile ad IVA - regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014);

**VISTO** altresì che, con determinazione dirigenziale n. 513 del 26/02/2025 è stato assunto impegno di spesa a favore dell'Arch. Eugenio Squassabia, per la redazione della perizia n.1 per modifica del contratto durante il periodo di efficacia per l'importo al netto di ribasso del 1,75% di € 3.982,83 oltre oneri previdenziali 4% per un importo complessivo di € 4.142,14;

**VERIFICATO** che tale impegno non risulta corretto in quanto si è riscontrato per mero errore materiale nella base di calcolo di valore dell'opera e nell'applicazione delle prestazioni affidate, un'inesattezza nel calcolo degli onorari, il quale risulta, come da prospetto in atti, (€ 2.891,63 per cui al netto del ribasso del 1,75%) di € 2.841,02 oltre incarcassa 4% per un importo complessivo di € 2.954,66 (non assoggettabile ad IVA - regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014);

**RITENUTO** pertanto di sanare il suddetto errore materiale, provvedendo ad impegnare l'importo di € 1.223,55 derivante da 2.318,30 – (€ 3.982,83 – 2.841,02 = € 1.141,81) = 1.176,49 + oneri previdenziali per € 47,06 (non assoggettabile ad IVA - regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014);

**VISTA** la perizia di spesa elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Eugenio Squassabia, e costituita da: relazione tecnica, atto di sottomissione, computo metrico e quadro di raffronto, relativa alla realizzazione di lavori supplementari al contratto vigente, che determina un nuovo importo dei lavori lordo pari a € 875.489,00 compreso € 20.700,00 per oneri della sicurezza, che non alterano la natura complessiva del contratto, poiché riguardano la risoluzione di imprevisti comunque compatibili con le categorie contrattuali;

**VALUTATO** che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti senza riserva alcuna;

- per l'esecuzione dei lavori di perizia un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

**VISTO** che dalla perizia di spesa ne deriva un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 2,11%, pari a € 857.452,95 di cui € 836.752,95 per lavori e € 20.700,00 per oneri della sicurezza, con un incremento di € 50.777,89, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la citata DGC n. 82 del 28/03/2023 come integrato dalla DCC n.30 del 08/05/2024 e dalla DCC n. 26 del 29/04/2025;

**CONSIDERATO** che i lavori supplementari imprevisti e imprevedibili, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di procedere alla approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori supplementari di contratto per le motivazioni sopra indicate, come da atti del Direttore Lavori arch. Eugenio Squassabia, nell'importo netto di € 857.452,95 di cui € 836.752,95 per lavori e € 20.700,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% e 4%;

**RICHIAMATO** il verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori e Impresa ed il conseguente atto di sottomissione, entrambi sottoscritti dall'impresa senza riserva alcuna, prot. com.le n. 98783/2025, agli atti;

**ATTESO** che, per i maggiori importi previsti per i lavori di perizia, pari ad € 50.777,89, oltre IVA al 10% (€ 5.077,79 split payment - attività istituzionale) per un importo complessivo di € 55.855,67, sono disponibili all'interno del quadro economico della DGC n. 82 del 28/03/2023 come integrato dalla DCC n.30 del 08/05/2024 per coprire ulteriori opere resesi necessarie per motivi imprevedibili al momento della progettazione e che il nuovo quadro economico a seguito degli impegni di spesa assunti risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO					DIFF. PERIZIA n°1 PERIZIA n°2
A - IMPORTO LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	PERIZIA n°1	PERIZIA n°2
1	Importo lavori a progetto	€ 741.256,52	€ 741.256,52	€ 803.989,24	<b>€ 854.391,38</b>
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	€ 18.400,00	€ 19.650,00	<b>€ 20.700,00</b>
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1		-€ 15.640,51	-€ 16.964,17	<b>-€ 18.027,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 759.656,52</b>	<b>€ 744.016,01</b>	<b>€ 806.675,07</b>	<b>€ 857.063,72</b>
					€ 50.388,65

B - SOMME A DISPOSIZIONE					
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	€ 66.794,60	€ 72.517,33	<b>€ 77.556,20</b>
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	€ 3.042,80	€ 3.260,07	<b>€ 3.260,07</b>
	<b>TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 71.303,07</b>	<b>€ 69.837,40</b>	<b>€ 75.777,40</b>	<b>€ 80.816,27</b>
					€ 5.038,87
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smartellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari,	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	<b>€ 25.000,00</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)				
<b>5b</b>	Interramento linea videosorveglianza	-	-	€ 3.272,50	<b>€ 3.255,00</b>
<b>6</b>	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	€ 14.533,84	€ 14.533,84	<b>€ 14.533,84</b>
<b>7</b>	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	<b>€ 1.530,00</b>
<b>8</b>	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	<b>€ 2.500,00</b>
<b>9</b>	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 3.461,44	€ 3.461,44	€ 4.181,39	<b>€ 4.250,14</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIMENTI E DISMISSIONI</b>		<b>€ 46.695,28</b>	<b>€ 46.695,28</b>	<b>€ 50.687,73</b>	<b>€ 51.068,98</b>
<b>10</b>	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	<b>€ 3.000,00</b>
<b>11</b>	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	€ 53.798,11	€ 53.798,11	<b>€ 53.798,11</b>
<b>11. b</b>	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)			€ 3.982,83	<b>€ 3.982,83</b>
<b>11. b</b>	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)				<b>€ 1.176,49</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI</b>		<b>€ 56.798,11</b>	<b>€ 56.798,11</b>	<b>€ 60.780,94</b>	<b>€ 61.957,43</b>
<b>12</b>	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	€ 2.271,92	€ 2.431,24	<b>€ 2.478,30</b>
<b>13</b>	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41	€ 12.995,41	€ 12.995,41	<b>€ 12.995,41</b>
<b>TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI</b>		<b>€ 15.267,33</b>	<b>€ 15.267,33</b>	<b>€ 15.426,65</b>	<b>€ 15.473,70</b>
<b>14</b>	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016 (2% sull'importo dei lavori al lordo dello sconto)	€ 15.193,13	€ 15.193,13	€ 16.472,78	<b>€ 17.501,83</b>
<b>15</b>	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00	<b>€ 410,00</b>
<b>16</b>	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 32.661,55	€ 49.767,73	€ 1.754,43	<b>€ 2.263,08</b>
					€ 508,65

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 998.000,00	€ 998.000,00	€ 1.028.000,00	<b>€ 1.086.555,02</b>	€ 58.555,02
------------------------------------	--------------	--------------	----------------	-----------------------	-------------

**DATO ATTO** che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella DGC n. 82 del 28/03/2023;

**DATO ATTO** che, da disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sono stati espletati gli opportuni accertamenti in merito al possesso dei requisiti, alla seguente società: RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, come segue:

- non risultano in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stesse non sono state assoggettate a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura camerale CCIAA Mantova, agli atti;
- sono in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC, agli atti;
- non presentano, a proprio carico, annotazioni escludenti, ANAC, agli atti;

**VISTA** la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale);

**PRESO ATTO**, che:

- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto aggiorna la previsione del seguente Iter di progetto:

DESCRIZIONE DELLA FASE PROCEDURALE	DATA INIZIO PREVISTA FASE	DATA FINE PREVISTA FASE
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO + ESECUTIVA	19/05/2022	28/03/2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	29/03/2023	31/03/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	03/04/2023	08/05/2023
AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	22/05/2023
STIPULA CONTRATTO	23/05/2023	30/06/2023
ESECUZIONE LAVORI	03/07/2023	24/10/2025
COLLAUDO	25/10/2025	25/11/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**DATO ATTO** che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRECISATO** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- stabilisce che: *'L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.'*

- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

**DATO ATTO** che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;

- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

**PRESO ATTO** che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

- non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno;

-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**ATTESO** che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**RITENUTO** di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

**GARANTITI:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'impegno di spesa a favore della RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209- CIG **9748735E9B**, per un importo aggiuntivo di € 50.777,89, oltre IVA al 10% (€ 5.077,79 split payment - attività istituzionale), per un importo complessivo di € 55.855,68 iva compresa;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è il Geom. Davide Bernini, in servizio al Settore Lavori Pubblici e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 “Riaccertamento ordinario residui 2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025 con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/04/2025 “Variazioni al bilancio di previsione anni 2025/2027” e la DCC n. 25 del 29/4/2025 di ratifica;
- la D.C.C. n.24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
- la D.C.C. n. 26 del 29/04/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024;
- la D.C.C. n. 30 del 19/05/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027;
- la D.C.C. n. 39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024 ‘Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le modifiche in premessa citate;

**DI APPROVARE** l'estensione dell'incarico professionale dell'Arch. Eugenio Squassabia, con studio in viale Piave n. 14, Mantova (MN), C.F. SQSGNE89C25E897L e P.I. 02578300200, per la redazione degli elaborati tecnico economici per perizia n.2 per la modifica del contratto in corso d'opera e per la Direzione dei Lavori,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

per continuità alla Determinazione n. 3554 del 28/12/2022 (Incarico di Direzione dei Lavori) – Smart CIG 9270644970;

**DI APPROVARE** l'importo degli onorari per la redazione degli atti tecnico economici per la modifica del contratto in corso d'opera, che al netto del ribasso d'asta pari al 1,75%, ammonta ad **€ 1.223,55 (€ 1.176,49 + incassa 4%)** derivante dal conguaglio di quanto già impegnato con determina n.513 del 26/02/2025 pari ad € 4.142,14 incassa 4% compresa quale differenza con la somma delle competenze corrette relative alla redazione degli atti tecnico economici per la modifica del contratto in corso d'opera e per la Direzione dei Lavori di cui alla perizia n.1 (€ 2.841,02 + incassa 4%) e n. 2 (€ 2.318,30 + incassa 4%);

**DI APPROVARE** la perizia n.2 di spesa costituita da relazione tecnica, atto di sottomissione, computo metrico e quadro di raffronto, presentata dal Direttore Lavori arch. Eugenio Squassabia, nell'importo lordo di € 875.489,00 compreso € 20.700,00 per oneri della sicurezza, che non alterano la natura complessiva del contratto, poiché riguardano modifiche tese alla risoluzione di imprevisti comunque compatibili con le categorie contrattuali e attinenti alle finalità del progetto;

**DI RIMODULARE** il quadro economico complessivo dell'opera precedentemente approvato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO					DIFF. PERIZIA n°1 PERIZIA n°2
A - IMPORTO LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	PERIZIA n°1	PERIZIA n°2
<b>1</b>	Importo lavori a progetto	€ 741.256,52	€ 741.256,52	€ 803.989,24	<b>€ 854.391,38</b>
<b>2</b>	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	€ 18.400,00	€ 19.650,00	<b>€ 20.700,00</b>
<b>1b</b>	Sconto applicato del 2,11% al punto 1		-€ 15.640,51	-€ 16.964,17	<b>-€ 18.027,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 759.656,52</b>	<b>€ 744.016,01</b>	<b>€ 806.675,07</b>	<b>€ 857.063,72</b>
					€ 50.388,65

B - SOMME A DISPOSIZIONE					
<b>3</b>	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	€ 66.794,60	€ 72.517,33	<b>€ 77.556,20</b>
<b>4</b>	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	€ 3.042,80	€ 3.260,07	<b>€ 3.260,07</b>
<b>TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 71.303,07</b>	<b>€ 69.837,40</b>	<b>€ 75.777,40</b>	<b>€ 80.816,27</b>
<b>5</b>	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	<b>€ 25.000,00</b>
<b>5b</b>	Interramento linea videosorveglianza	-	-	€ 3.272,50	<b>€ 3.255,00</b>
<b>6</b>	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	€ 14.533,84	€ 14.533,84	<b>€ 14.533,84</b>
<b>7</b>	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	<b>€ 1.530,00</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

<b>8</b>	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	<b>€ 2.500,00</b>	
<b>9</b>	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 3.461,44	€ 3.461,44	€ 4.181,39	<b>€ 4.250,14</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIAMENTI E DISMISSIONI</b>	<b>€ 46.695,28</b>	<b>€ 46.695,28</b>	<b>€ 50.687,73</b>	<b>€ 51.068,98</b>	<b>€ 381,25</b>
<b>10</b>	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	<b>€ 3.000,00</b>	
<b>11</b>	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	€ 53.798,11	€ 53.798,11	<b>€ 53.798,11</b>	
<b>11. b</b>	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)			€ 3.982,83	<b>€ 3.982,83</b>	
<b>11. b</b>	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)				<b>€ 1.176,49</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI</b>	<b>€ 56.798,11</b>	<b>€ 56.798,11</b>	<b>€ 60.780,94</b>	<b>€ 61.957,43</b>	<b>€ 1.176,49</b>
<b>12</b>	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	€ 2.271,92	€ 2.431,24	<b>€ 2.478,30</b>	
<b>13</b>	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41	€ 12.995,41	€ 12.995,41	<b>€ 12.995,41</b>	
	<b>TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI</b>	<b>€ 15.267,33</b>	<b>€ 15.267,33</b>	<b>€ 15.426,65</b>	<b>€ 15.473,70</b>	<b>€ 47,06</b>
<b>14</b>	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016 (2% sull'importo dei lavori al lordo dello sconto)	€ 15.193,13	€ 15.193,13	€ 16.472,78	<b>€ 17.501,83</b>	<b>€ 1.029,04</b>
<b>15</b>	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00	<b>€ 410,00</b>	-€ 15,00
<b>16</b>	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 32.661,55	€ 49.767,73	€ 1.754,43	<b>€ 2.263,08</b>	€ 508,65
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 998.000,00</b>	<b>€ 998.000,00</b>	<b>€ 1.028.000,00</b>	<b>€ 1.086.555,02</b>	<b>€ 58.555,02</b>

**DI DARE ATTO** che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati in DGC n. 82 del 28/03/2023;

**DI IMPEGNARE:**

- l'importo dei lavori a favore della RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, di € 50.777,89, oltre IVA al 10% per € 5.077,78 (split payment - attività istituzionale) per un importo complessivo di € 55.855,68 - **CIG 9748735E9B** - imputando la spesa come segue:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Codice opera	Agenda 2030	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
877	11.02	2025	221025	2106	P030	P030	10	05	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2024

- l'importo del compenso professionale a favore dell'Arch. Eugenio Squassabia, con studio in viale Piave n. 14, Mantova (MN), C.F. SQSGNE89C25E897L e P.I. 02578300200, di € 1.176,49 oltre oneri previdenziali Incarcassa 4% per € 47,06, attività istituzionale (non assoggettabile ad IVA - regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014) per complessivi € 1.223,55 - **CIG 9270644970**: imputando la spesa come segue:

Codice opera	Agenda 2030	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
877	11.02	2025	221025	2106	P030	P030	10	05	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2024

**DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio, Ufficio Ragioneria per le operazioni di competenza.

#### IL DIRIGENTE

Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022  
MICHELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente