



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 70695.129616/2025

Determinazione n. 3104 del 20/11/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - 'REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI' - CUP I61B21001720001 - CIG 9748735E9B - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta di contributo per i progetti di rigenerazione urbana;
- con la D.G.C. n. 135 del 26.05.2021 avente per oggetto "Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021, candidando le summenzionate opere;
- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." del 04/04/2022 pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15.04.2022, con il quale sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021, tra cui l'opera denominata "REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI":
- con la D.G.C. n. 117 del 04.05.2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- con la delibera della Giunta Comunale n.133 del 18/05/2022 sono stati **approvati gli Studi di fattibilità tecnico - economica** degli interventi finanziati con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 04/04/2022 ai fini della modifica del programma triennale 2022-2024 - annualità 2022 tra cui l'intervento "CUP I61B21001720001 Realizzazione Ciclabile Via Amadei", avente il seguente Q.E.:

LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a base d'asta soggette a ribasso	€ 553 000.00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17 000.00	
TOTALE LAVORI	€ 570 000.00	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia e imprevisti	€ 71 000.00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Allacciamenti ai pubblici servizi e dismissioni	€ 5 000.00	
Dismissione impianti ENEL	€ 70 000.00	
Incentivi ex art. 113, C.2, D.lgs. 50/2016	€ 11 400.00	
Spese Tecniche progettazione, DL, CSP e CSE	€ 55 000.00	
Indennità aree	€ 20 000.00	
IVA al 10% su lavori e oneri sicurezza	€ 64 100.00	
IVA 22%	€ 20 900.00	
IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche	€ 12 584.00	
Arrotondamento	€ 16.00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 330 000.00	
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 900 000.00	

- il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 all'opera è pari € 863.637,53 nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 36.362,47 (D.G.C. n. 133 /2022 di cui sopra);

cod. opera PBM per BDAP	INTERVENTO	CUP	COSTO TOTALE DELL'OPERA in fase di candidatura	IMPORTO del contributo risorse PNRR
887	REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI	I61B21001720001	€ 900.000,00	€ 863.637,53

CONSIDERATO che

- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è il Geom. Davide Bernini, in servizio al Settore Lavori Pubblici e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto da Ministero dell'Interno in base al cronoprogramma rimodulato della spesa, euro € 863.637,53 per il procedimento relativo a "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE -REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI";

CONSIDERATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1728 del 08/07/2022 e n. 3554 del 28/12/2022 è stata **affidata la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori**, dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI – CUP I61B21001720001" all'Arch. Eugenio Squassabia, con studio in viale Piave n. 14, Mantova (MN), C.F. SQSGNE89C25E897L e P.I. 02578300200;
- con determinazione dirigenziale n. 2443 del 04/10/2022 e n. 3587 del 29/12/2022 è stato **affidato l'incarico professionale coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**, dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI - CUP I61B21001720001" all'Ing. Donato Antonio Contini con Studio in Viale Piave n. 14, 46100 - Mantova (MN), C.F. CNTDTN64H15D643L - P.IVA 01909230201;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo di "Realizzazione della ciclabile in via Amadei - CUP I61B21001720001" (PGE 32866/2023 del 23/03/2023) redatto dall'arch. Eugenio Squassabia, con sede in Mantova viale Piave, 14 – C.F. SQSGNE89C25E897L - P. IVA 02578300200, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Mantova al n.1034, dell'importo di Euro 998.000,00 di cui Euro 759.656,52 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 238.343,48 per somme a disposizione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione della ciclabile in via Amadei -CUP I61B21001720001" ed è stato rideterminato il quadro economico per un importo complessivo di Euro 998.000,00 di cui Euro 759.656,52 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 238.343,48 per somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A - IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a progetto	€ 741.256,52	
			€ 741.256,52
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 18.400,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA			€ 759.656,52
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 71.303,07
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7	€ 3.461,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIMENTI E DISMISSIONI		€ 46.695,28
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 56.798,11
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 12.995,41	
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E		€ 15.267,33

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ADEGUAMENTI CATASTALI			
14	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016		€ 15.193,13
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni		€ 425,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa		€ 32.661,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 238.343,48
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			€ 998.000,00

DATO ATTO che l'incremento dei costi dei lavori a base d'asta, dovuto all'aumento dei prezzi rispetto a quanto originariamente previsto nello studio di fattibilità, ammonta ad € 98.000,00 da rendere anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, al Governo a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili nuovamente finanziato per l'anno 2023 nella relativa legge di stabilità;

RICHIAMATO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1246 del 09/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209;
- L'importo di lavori, al netto del **ribasso offerto del 2,11%** (pari ad Euro 15.640,51) è pari ad Euro 725.616,00, a cui si aggiungono Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di **Euro 744.016,00** oltre IVA 10% imponibile di € 666.946,01 (pari a Euro 66.794,60 attività istituzionale/split payment) e IVA 4% abbattimento delle barriere architettoniche imponibile di € 76.070,00 (pari a Euro 3.042,80 attività istituzionale/split payment)) e quindi per un totale di Euro 813.853,41;
- A seguito dell'applicazione all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto del 2,11% (pari a Euro 15.640,51) il quadro economico precedentemente approvato viene così rideterminato nella citata **determinazione di aggiudicazione** n. 1246 del 09/05/2023:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A - IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a progetto	€ 725.616,01	
			€ 725.616,01
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 18.400,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA			€ 744.016,01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 66.794,60	
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.042,80	
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 69.837,40
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7	€ 3.461,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E DISMISSIONI		€ 46.695,28	
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 56.798,11	
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 12.995,41	
TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 15.267,33	
14	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs 50/2016		€ 15.193,13
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni		€ 425,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa		€ 49.767,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 253.983,99	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 998.000,00	

- Con Determinazione dirigenziale n. 1366 del 18/05/2023 (CIG 9765235ED6) venivano affidate le prestazioni di **servizi tecnici specialistici da topografo** all'Ing. Bruno Sacchi con studio in Acerbi n. 26, 46100 Mantova (MN) – C.F. SCCBRN58B24E897S, P.I. 01980020208 per l'importo di € 3.000,00 oneri previdenziali INARCASSA pari al 4% ed IVA di legge al 22%;
- Con determinazione dirigenziale n. 1833 del 03/07/2024 (CIG B24D7EDA50) venivano affidate i lavori di **modifica all'impianto di video sorveglianza** alla ditta COSTA ANTONIO IMPIANTI ELETTRICI, con sede legale in Buscoldo, fraz. di Curtatone (MN), via Marconi n. 161, (46010), C.F. CSTNTN73A28E897M e P.IVA 019954802079, per l'importo di Euro 2.905,00, al netto del ribasso dello 17% sull'importo a base di gara di Euro 3.500,00, di cui Euro 1.600,00 per incidenza della manodopera, oltre Euro 350,00 per oneri della sicurezza e così per un importo complessivo di Euro 3.255,00, oltre IVA al 22%;
- Con determinazione dirigenziale n. 3375 del 01/12/2023 (CIG A0215DF14D) venivano affidati i lavori di **spostamento e modifica degli impianti di illuminazione pubblica** esistenti alla società TEA RETELUCE SRL con sede legale in via Taliercio 3 (46100), Mantova, C.F. e P.I. 02399890207 per un importo di € 25.000,00, comprensivi di euro 1.000,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- Con determinazione dirigenziale n. 2978 del 03/11/2023 (CIG A01B5437CD) venivano affidati i lavori per realizzazione di tre **allacci per l'acqua ad uso irriguo** alla società AQA s.r.l. con sede in Mantova, via Taliercio n. 3, (46100), C.F. e P.IVA: 02484440207 l'importo di Euro 1.530,00, oltre IVA di legge;
- Con determinazione dirigenziale n.82 del 28/03/2023 si è provveduto alla **liquidazione dell'incentivo** di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 per la sola fase di aggiudicazione e che il calcolo effettivo delle prestazioni finali liquidabili si attesta ad € 3.125,93 al netto della quota del 20% per informatizzazione non liquidabile
- Con determinazione dirigenziale n.1109 del 21/04/2023 (CIG 9781812E9C) veniva approvato il **preventivo di e-distribuzione** spa per lo spostamento impianti per un importo di € 14.533,84 oltre iva 22% per complessivi € 17.731,28;

DATO ATTO che con DCC n.30 del 08/05/2024 di VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNI 2024-2026 - APPLICAZIONE QUOTA DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2023, sono stati attribuiti con fondi propri dell'amministrazione comunale € 30.000,00 quali

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

cofinanziamento PNRR per realizzazione ciclabile via Amadei (missione 10 - trasporti e diritto mobilità – programma 05 - viabilità e infrastrutture stradali);

DATO ATTO, inoltre, che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'opportunità di procedere, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, con **ulteriori lavorazioni supplementari** al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, punti b) e c) e del comma 7 del citato articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché degli artt. 34 - 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, finalizzate al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché di far fronte alle nuove contingenze **impreviste ed imprevedibili** verificatesi in corso d'opera inerenti alla natura e la specificità dell'opera in appalto, per cui è stata necessaria la formulazione di nuovi prezzi ed estensione di lavorazioni già previste in contratto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. **3828 del 24/12/2024 di APPROVAZIONE PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016**, elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Eugenio Squassabia, al netto del ribasso di gara del 2,11%, pari a € 806.675,07 di cui € 787.025,07 per lavori e € 19.650,00 per oneri della sicurezza, con un incremento di € 62.659,06, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la citata DGC n. 82 del 28/03/2023 come integrato dalla DCC n.30 del 08/05/2024, come seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST PERIZIA 1					DIFFERENZA APPALTO – 1°PERIZIA
A - IMPORTO LAVORI		PROGETTO APPALTO ESECUTIVO	DEI LAVORI	1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	
1	Importo lavori a progetto	€741.256,52	€741.256,52	€ 803.989,24	
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	€ 18.400,00	€ 19.650,00	
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1		-€15.640,51	-€ 16.964,17	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€759.656,52	€744.016,01	€ 806.675,07	€ 62.659,06

B - SOMME A DISPOSIZIONE				
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	€ 66.794,60	€ 72.517,33
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	€ 3.042,80	€ 3.260,07
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA	€ 71.303,07	€ 69.837,40	€ 75.777,40
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
5b	Interramento linea videosorveglianza	-	-	€ 3.272,50
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	€ 14.533,84	€ 14.533,84
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 3.461,44	€ 3.461,44	€ 4.181,39	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIMENTI E DISMISSIONI	€ 46.695,28	€ 46.695,28	€ 50.687,73	€ 3.992,45
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	€ 53.798,11	€ 53.798,11	
11.b	Spese tecniche per redazione di perizia (con sconto applicato del 1,75%)			€ 3.982,83	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 56.798,11	€ 56.798,11	€ 60.780,94	-€ 3.982,83
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	€ 2.271,92	€ 2.431,24	
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41	€ 12.995,41	€ 12.995,41	
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 15.267,33	€ 15.267,33	€ 15.426,65	-€ 159,31

14	Incentivi ex art. 113, C.2, D.lgs 50/2016 (2% sull'importo dei lavori al lordo dello sconto)	€ 15.193,13	€ 15.193,13	€ 16.472,78	-€ 1.279,65
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00	€ 0,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 32.661,55	€ 49.767,73	€ 1.754,43	-€ 48.013,30

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€998.000,00	€998.000,00	€ 1.028.000,00	€ 30.000,00
------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	--------------------

DATO ATTO che con DCC N. 26 29/04/2025 Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024, sono stati attribuiti con fondi propri dell'amministrazione comunale € 58.555,02 quali cofinanziamento PNRR per realizzazione ciclabile via Amadei (missione 10 - trasporti e diritto mobilità – programma 05 - viabilità e infrastrutture stradali);

DATO ATTO, inoltre, che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'opportunità di procedere, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, con **ulteriori lavorazioni supplementari** al contratto vigente, nonché per lavori resesi necessari per **motivi imprevisti ed imprevedibili** al momento della progettazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, punti b) e c) e del comma 7 del citato articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché degli artt. 34 - 36 del Capitolato Speciale d'Appalto;

VERIFICATO che la quota di perizia suppletiva e di variante attribuibile a **motivi imprevisti ed imprevedibili** ammonta ad € 68.588,49 (comprensivi della quota di ribasso d'asta di € 18.027,66) ed è sinteticamente attribuibile alle attività di scavo e all'impossibilità di riutilizzo di parte del materiale scavato direttamente in cantiere, di maggiorazioni di quantità di asfalto a causa di cedimenti propri della strada ed all'impossibilità di mantenere alcuni dei manufatti a seguito delle verifiche successive alla demolizione dello strato di finitura (riferimento relazione di riepilogo del 20/11/2025, prot. com.le 129619/2025, in atti);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2527 del 06/10/2025 di APPROVAZIONE PERIZIA N.2 PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016, elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Eugenio Squassabia, al netto del ribasso di gara del 2,11%, pari a € 857.063,72 di cui € 836.363,72 per lavori e € 20.700,00 per oneri della sicurezza, con un incremento di 50.388,65, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico della DGC n. 82 del 28/03/2023 come integrato dalla DCC n.30 del 08/05/2024 e dalla DCC N. 26 29/04/2025, come seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					DIFF. PERIZIA n°1 PERIZIA n°2
A - IMPORTO LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	PERIZIA n°1	PERIZIA n°2
1	Importo lavori a progetto	€ 741.256,52	€ 741.256,52	€ 803.989,24	€ 854.391,38
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	€ 18.400,00	€ 19.650,00	€ 20.700,00
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1		-€ 15.640,51	-€ 16.964,17	-€ 18.027,66
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 759.656,52	€ 744.016,01	€ 806.675,07	€ 857.063,72 € 50.388,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	€ 66.794,60	€ 72.517,33	€ 77.556,20
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	€ 3.042,80	€ 3.260,07	€ 3.260,07
TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 71.303,07	€ 69.837,40	€ 75.777,40	€ 80.816,27 € 5.038,87
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
5b	Interramento linea videosorveglianza	-	-	€ 3.272,50	€ 3.255,00
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	€ 14.533,84	€ 14.533,84	€ 14.533,84
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.530,00
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 3.461,44	€ 3.461,44	€ 4.181,39	€ 4.250,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIMENTI E DISMISSIONI		€ 46.695,28	€ 46.695,28	€ 50.687,73	€ 51.068,98 € 381,25

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	€ 53.798,11	€ 53.798,11	€ 53.798,11	
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)			€ 3.982,83	€ 3.982,83	
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)				€ 1.176,49	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 56.798,11	€ 56.798,11	€ 60.780,94	€ 61.957,43	€ 1.176,49
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	€ 2.271,92	€ 2.431,24	€ 2.478,30	
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41	€ 12.995,41	€ 12.995,41	€ 12.995,41	
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 15.267,33	€ 15.267,33	€ 15.426,65	€ 15.473,70	€ 47,06
14	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016 (2% sull'importo dei lavori al lordo dello sconto)	€ 15.193,13	€ 15.193,13	€ 16.472,78	€ 17.501,83	€ 1.029,04
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00	€ 410,00	-€ 15,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 32.661,55	€ 49.767,73	€ 1.754,43	€ 2.263,08	€ 508,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 998.000,00	€ 998.000,00	€ 1.028.000,00	€ 1.086.555,02	€ 58.555,02

PRECISATO che:

- L'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE -REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI' - CUP I61B21001720001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Conciliazione Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura." Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. L'opera non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241.

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 *"Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022"* sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

PRESO ATTO, che:

- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto aggiorna la previsione del seguente Iter di progetto:

DESCRIZIONE DELLA FASE PROCEDURALE	DATA INIZIO PREVISTA FASE	DATA FINE PREVISTA FASE
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO + ESECUTIVA	19/05/2022	28/03/2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	29/03/2023	03/04/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	03/04/2023	19/04/2023
AGGIUDICAZIONE	20/04/2023	09/05/2023
STIPULA CONTRATTO	10/05/2023	15/06/2023
ESECUZIONE LAVORI	25/09/2023	15/12/2025
COLLAUDO	01/12/2025	31/12/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:
- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

DATO ATTO che:

- l’Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l’Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l’aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

PRESO ATTO che l’opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell’atto d’obbligo e/o candidatura del bando;
- non apporta un contributo programmato all’Indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno;
- non contribuisce all’obiettivo climatico o digitale come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che:

- il RUP, Geom. Davide Bernini, in servizio presso questo Settore, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l’ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VERIFICATA l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

ATTESTATO quanto previsto dalla normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della legge 241/90, dall’art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell’Ente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell’art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell’art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la D.C.C. 30 del 08/05/2024 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2024-2026 – applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023;
- la D.C.C. n. 43 del 29/7/2024 di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento generale anno 2024;
- la D.C.C. n. 52 del 30/9/2024 “Variazione alle previsioni del bilancio finanziario anni 2024-2026”;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e il correttivo D.lgs. n. 56/2017
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. ‘DL Semplificazioni 2021’, convertito con Legge n°108/2021;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

DETERMINA

DI APPROVARE la pre messa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RIMODULARE il quadro economico complessivo dell'opera precedentemente approvato con DGC n. 82 del 28/03/2023 e integrato con D.C.C. 30 del 08/05/2024 e D.C.C. n. 52 del 30/9/2024, come di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a progetto	€ 854.391,38
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 20.700,00
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1	-€ 18.027,66
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 857.063,72

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 77.556,20
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.260,07
TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 80.816,27
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00
5b	Interramento linea videosorveglianza	€ 3.255,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.530,00
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 4.250,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAIMENTI E DISMISSIONI		€ 51.068,98
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 3.982,83
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 1.176,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 61.957,43
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.478,30
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41
TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 15.473,70
14	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016	€ 17.501,83
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 410,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 2.263,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 229.491,30
TOTALE PROGETTO		€ 1.086.555,02

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente