



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 70695.128705/2025

Determinazione n. 3264 del 02/12/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - 'REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI' - CUP I61B21001720001 - CIG 9748735E9B - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE LAVORI E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale., ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo;
- con la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021);
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022), sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021);
- con la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato accettato il contributo e approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;
- il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione Componente 2 Investimento 2.1** e che si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti candidati, tra cui l'opera 'REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI' - CUP I61B21001720001 cofinanziata con la somma di € 36.362,47;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/05/2022 di NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024-ANNUALITA' 2022, è stato ricompreso lo studio di fattibilità dell'intervento;
- con atto dirigenziale del 05/05/2022 (prot. n. 49480/2022) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto il geom. Davide Bernini ed è in seguito stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto da Ministero dell'Interno in base al cronoprogramma rimodulato della spesa, euro € 863.637,53 per il procedimento relativo all'intervento di "REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI"

cod. opera PBM per BDAP	INTERVENTO	CUP	COSTO TOTALE DELL'OPERA in fase di candidatura	IMPORTO del contributo risorse PNRR
877	REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI	I61B21001720001	€ 900.000,00	€ 863.637,53

RICHIAMATO l'art. 6 del già citato decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera *REALIZZAZIONE CICLABILE VIA AMADEI – CUP I61B21001720001* - cod. opera: 877, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova, in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto:

- ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio effettiva fase	Data fine effettiva fase
PFTE	12/05/2022	18/05/2022
Progettazione definitiva ed esecutiva	08/07/2022	28/03/2023
Predisposizione capitolato e bando di gara	03/04/2023	03/04/2023
Pubblicazione bando di gara	03/04/2023	19/04/2023
Aggiudicazione	20/04/2023	09/05/2023
Stipula contratto	10/05/2023	15/06/2023
Esecuzione lavori	25/09/2023	29/10/2025
Collaudo	11/11/2025	18/11/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

c. Terminare i lavori e trasmettere il collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

PRECISATO che:

- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, il suddetto Allegato precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PRESO ATTO che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. L'opera non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo delle risorse PNRR per l'importo di euro 18.960.181,81;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- con D.G.C. n. 82 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di Euro 998.000,00 di cui Euro 759.656,52 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 238.343,48 per somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a progetto	€ 741.256,52	
			€ 741.256,52
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 18.400,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA			€ 759.656,52
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 68.194,69	
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.108,39	
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 71.303,07
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	
6	Dismissione e interrimento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7	€ 3.461,44	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E DISMISSIONI	€ 46.695,28
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 56.798,11
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 12.995,41
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 15.267,33
14	Incentivi ex art. 113, C.2, D.lgs 50/2016	€ 15.193,13
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 425,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 32.661,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 238.343,48
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 998.000,00

DATO ATTO che l'incremento dei costi dei lavori a base d'asta, dovuto all'aumento dei prezzi rispetto a quanto originariamente previsto nello studio di fattibilità, ammonta ad € 98.000,00 da rendere anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, al Governo a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili nuovamente finanziato per l'anno 2023 nella relativa legge di stabilità;

VISTO che la progettazione effettuata sulla scorta delle indicazioni tecniche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al rispetto del DNSH, prevede i seguenti interventi:

- Completamento di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuova pista ciclabile, nel rifacimento della carreggiata stradale, nella pavimentazione delle aree a parcheggio, nel rifacimento dei marciapiedi esistenti;
- Potenziamento delle reti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Realizzazione di opere a verde;

CONSTATATO che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale 1246 del 09/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati al costituendo RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 2,11 % (pari ad Euro 15.640,51) di Euro 725.616,01, a cui si aggiungono Euro 18.400,00 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 744.016,01, oltre IVA, con rimodulazione del Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a progetto	€ 725.616,01	
			€ 725.616,01
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 18.400,00	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 18.400,00
	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA		€ 744.016,01

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 66.630,63	
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.042,80	
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA		€ 69.673,43
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00	
6	Dismissione e interrimento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84	
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.200,00	
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00	
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7	€ 3.461,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E DISMISSIONI		€ 46.695,28
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00	
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 56.798,11
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.271,92	
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 12.995,41	
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI		€ 15.267,33
14	Incentivi ex art. 113, C.2, D.lgs 50/2016		€ 15.193,13
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni		€ 425,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa		€ 49.931,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 253.983,99
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 998.000,00

- in data 09/06/2023 è stato stipulato contratto, Repertorio N. 32334, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 16/06/2023 al n.7333, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 744.016,01 oltre IVA come per legge, di cui € 725.616,01 per l'esecuzione dei lavori ed € 18.400,00 per oneri della sicurezza;
- i lavori con termine contrattuale previsto in giorni 365 naturali e consecutivi, sono iniziati in data 25/09/2023, come da verbale sottoscritto dall'Impresa esecutrice in pari data (PG 97067/2023);
- con il verbale redatto in data 12/09/2024 veniva disposta la sospensione dei lavori indicati in oggetto per i seguenti motivi di: "attesa per conclusione di realizzazione di sottoservizi da parte di piano di lottizzazione privato" che impediscono il normale svolgimento dei lavori di realizzazione di "pavimentazioni stradali e ciclopedonali";
- con determina n. 3828 del 24/12/2024 prot. 41124.141038/2024 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per i lavori in oggetto prorogando i termini per la conclusione dei lavori di 60 giorni naturali;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con il verbale redatto in data 07/04/2025 veniva disposta la ripresa dei lavori indicati in oggetto;
- con il verbale redatto in data 04/07/2025 veniva disposta la sospensione dei lavori indicati in oggetto per i seguenti motivi di: "redazione di perizia di variante tecnica e suppletiva";
- con determina n. 2527 del 06/10/2025 prot. 70695.72970/2025 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per i lavori in oggetto prorogando i termini per la conclusione dei lavori di 5 giorni naturali oltre ai 7 giorni naturali mancanti;
- con il verbale redatto in data 15/10/2025 veniva disposta la ripresa dei lavori indicati in oggetto, definendo nel 29/10/2025 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono ultimati come da certificato in data 29/10/2025, pertanto entro i termini contrattuali;
- con Determinazione n. 3104 del 20/11/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico complessivo dell'opera precedentemente approvato con DGC n. 82 del 28/03/2023 e integrato con D.C.C. 30 del 08/05/2024 e D.C.C. n. 52 del 30/9/2024, come di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a progetto	€ 854.391,38
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 20.700,00
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1	-€ 18.027,66

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 857.063,72
----------------------------------	--	---------------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 77.556,20
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.260,07
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA	€ 80.816,27
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00
5b	Interramento linea videosorveglianza	€ 3.255,00
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.530,00
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 4.250,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E DISMISSIONI	€ 51.068,98

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 3.982,83
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 1.176,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 61.957,43
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.478,30
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	€ 12.995,41
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 15.473,70
14	Incentivi ex art. 113, C.2, D.lgs 50/2016	€ 17.501,83
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 410,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 2.263,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 229.491,30
	TOTALE PROGETTO	€ 1.086.555,02

VISTO che:

- in data 29/10/2025, è stato emesso Certificato di ultimazione dei lavori;
- le opere eseguite risultano conformi alle prescrizioni del progetto esecutivo approvato, ad eccezione di alcune modifiche di lieve entità che rientrano nell'ambito del potere discrezionale della Direzione Lavori e non alterano le caratteristiche essenziali dell'intervento;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, impiegando materiali idonei e rispondenti alle specifiche tecniche di capitolato, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori e nel rispetto delle clausole contrattuali;
- lo stato attuale delle opere, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo, corrisponde fedelmente a quanto riportato negli atti contabili, debitamente firmati dalle parti coinvolte;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi originariamente previsti in contratto e, ove occorso, quelli regolarmente approvati mediante concordamento nuovi prezzi;
- l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma contrattuale, senza ritardi imputabili all'impresa esecutrice;
- l'Impresa ha sottoscritto tutti gli atti contabili e i documenti di cantiere senza formulare alcuna riserva;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi in materia di tutela del lavoro, provvedendo alla regolare assicurazione contro gli infortuni per tutti gli operai impiegati in cantiere e risultando in regola con i versamenti contributivi, come da DURC acquisiti e risultati regolari;
- per l'esecuzione dell'intervento non si è reso necessario occupare proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni, diretti o indiretti, a beni di proprietà altrui;
- la Stazione Appaltante è in possesso di tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile prodotta durante le fasi di esecuzione dell'opera, compresi i verbali redatti dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la documentazione relativa alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali installati è stata regolarmente consegnata dall'Impresa, sia durante il corso dei lavori che al loro completamento, mediante invio tramite posta elettronica certificata, e risulta inoltre allegata agli stati di avanzamento, in funzione della registrazione nei relativi atti contabili;
- ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori è stato accompagnato dalla relazione dell'Impresa attestante il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), corredata dalle necessarie schede tecniche, dichiarazioni e certificazioni, e da dichiarazione specifica della Direzione Lavori che ne conferma la conformità;
- è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (PG n.98930/2025), a cura dell'arch. Eugenio Squassabia, incaricato dalla Committente con determinazione dirigenziale n. 1728 del 08/07/2022 e n. 3554 del 28/12/2022;

DATO ATTO che sono stati emessi e liquidati i seguenti certificati di pagamento:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		
Nr	Data	Importo
anticipazione	29/09/2023	€ 148.803,20
1	07/05/2024	€ 223.650,59
2	02/08/2024	€ 216.039,61
3	26/11/2024	€ 99.066,67
4	11/07/2025	€ 100.588,83
	TOTALE	€ 788.148,90

VISTO lo Stato Finale dei Lavori in data 29/10/2025 (prot.n. 128705/2025);

VISTA la Relazione sul conto finale in data 11/11/2025 (prot.n. 128705/2025);

VALUTATO che, dalla citata Relazione sul Conto Finale, non risultano registrati danni di forza maggiore e infortuni sul lavoro;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione in data 11/11/2025 redatto dal direttore dei lavori arch. Eugenio Squassabia, (prot. n.134064/2025), in atti;

VALUTATO che, come risulta nello Stato finale dei Lavori in data 11/11/2025, l'importo da liquidare per la rata di saldo è pari a:

Importo lavori eseguiti al netto dello sconto del 2,11%	€ 836.363,72
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.700,00
A dedurre importo dell'anticipazione	€ 148.803,20
A dedurre importo certificato di pagamento SAL 1	€ 223.650,59
A dedurre importo certificato di pagamento SAL 2	€ 216.039,61
A dedurre importo certificato di pagamento SAL 3	€ 99.066,67
A dedurre importo certificato di pagamento SAL 4	<u>€ 100.588,83</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 68.914,82 oltre iva

DATO ATTO che la ditta affidataria, alla data del Certificato di regolare esecuzione, risulta in regola con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali con i propri lavoratori;

ATTESTATO che per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 47280/2024, 84121/2024, 127122/2024 e 76633/2025;

-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 47280/2024, 84121/2024, 127122/2024 e 76633/2025;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, PGE n.131544/2025 e PGE n.131414/2025, in atti;

DATO ATTO che è stata depositata polizza n.2025/50/2731251 rilasciata da Reale Mutua di importo pari a € 71.700,00 a garanzia della rata a saldo (prot. n. 133881/2025);

DATO ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Davide Bernini, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6- bis della l.241/1990;

VISTE le garanzie degli obblighi assunti depositati presso questo Ufficio in sede di stipula del contratto in data 09/06/2023, Repertorio N. 32334, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 16/06/2023 al n.7333, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 744.016,01 oltre IVA come per legge, di cui € 725.616,01 per l'esecuzione dei lavori ed € 18.400,00 per oneri della sicurezza:

1) garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 2023/50/2667996 rilasciata in data 15/05/2023 da Reale Mutua per una somma garantita di € 29.760,64 in atti prot. n.25205/2023;

ACQUISITI, della ditta Reggiani srl, agli atti:

- il DURC di congruità, PGE 130279/2025
- la tracciabilità dei flussi finanziari, prot. n. 130457/2025

RICHIAMATE:

- la D.C.C n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, sono stati approvate la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la D.G.C n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la D.G.C n. 55 del 21/02/2025 esecutiva, è stato approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui 2024";
- la D.G.C n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la D.C.C. n. 24 del 29/4/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il d. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la Legge 23 dicembre 2021 n.238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n. 36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DETERMINA

di **APPROVARE** le motivazioni in premessa citate;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

di **APPROVARE** lo Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Eugenio Squassabia in data 11/11/2025 e sottoscritto dalla RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, senza riserva alcuna, che ammonta complessivamente ad € 857.063,72 da cui, deducendo le rate già corrisposte per complessivi € 788.148,90, il credito residuo dell'impresa è di € 68.914,82 oltre IVA 10%;

di **DARE ATTO** che il Certificato di Regolare Esecuzione, sopra citato, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2-3 art.102 del D.lgs 50/2016 ed agli art. 237 comma 4 e art. 229 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

di **DARE ATTO** che i lavori sono stati liquidati fino all'importo di € 788.148,90 oltre IVA come da prospetto:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		
Nr	Data	Importo
anticipazione	29/09/2023	€ 148.803,20
1	07/05/2024	€ 223.650,59
2	02/08/2024	€ 216.039,61
3	26/11/2024	€ 99.066,67
4	11/07/2025	€ 100.588,83
	TOTALE	€ 788.148,90

e che, il residuo credito della ditta affidataria (rilevabile dallo Stato finale indicato in premessa) ammonta a € 68.914,82 oltre all'I.V.A 10% per un totale di € 75.806,30;

di **AUTORIZZARE** lo svincolo della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 2023/50/2667996 rilasciata in data 15/05/2023 da Reale Mutua per una somma garantita di € 29.760,64 in atti prot. n.25205/2023;

di **DARE ATTO** che è stata depositata polizza n.2025/50/2731251 rilasciata da Reale Mutua di importo pari a € 71.700,00 a garanzia della rata a saldo (prot. n. 133881/2025);

di **PRENDERE ATTO** che, per ogni Stato di Avanzamento Lavori:
-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 47280/2024, 84121/2024, 127122/2024 e 76633/2025;
-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 47280/2024, 84121/2024, 127122/2024 e 76633/2025;

di **DARE ATTO** che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", con l'apporto del contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 1.500 mq (sia obiettivo di target - T0039 - superficie interessata dall'intervento realizzato espresso in mq – sia indicatore di output - O791 - superficie oggetto di intervento) rispetto all'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati. Gli interventi completati devono coprire in totale una superficie di almeno 1.000.000 metri quadrati." entro T2 2026. L'opera è associata all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno, apportando un risparmio energetico complessivo pari a 0 kWh/anno;

di **DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, PGE n.131544/2025 e PGE n.131414/2025, in atti;

di **APPROVARE** il seguente quadro economico a seguito di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

A - IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a progetto	€ 854.391,38
2	Oneri della sicurezza a progetto	€ 20.700,00
1b	Sconto applicato del 2,11% al punto 1	-€ 18.027,66
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 857.063,72

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 10% su lavori di ristrutturazione stradale	€ 77.556,20
4	IVA 4% su lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 3.260,07
	TOTALE IVA SU IMPORTO A BASE DI GARA	€ 80.816,27
5	Opere a carico di TEA Reteluce (smantellamento impianti IP esistenti, allacciamenti vari, implementazione telecontrollo, installazione corpi illuminanti recuperati, fornitura e posa di pali su plinti esistenti)	€ 25.000,00
5b	Interramento linea videosorveglianza	€ 3.255,00
6	Dismissione e interramento linea aerea da parte di e-distribuzione	€ 14.533,84
7	Allacciamenti a rete acquedotto per irrigazione	€ 1.530,00
8	IVA 10% su voce 5	€ 2.500,00
9	IVA al 22% su voce 6 e voce 7 e 5b	€ 4.250,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E DISMISSIONI	€ 51.068,98
10	Somme a disposizione per adeguamenti e frazionamenti catastali e tracciamento per i picchetti	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE	€ 53.798,11
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°1 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 3.982,83
11. b	Spese tecniche per redazione di perizia n°2 (con sconto applicato del 1,75%)	€ 1.176,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 61.957,43
12	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.478,30
13	IVA al 22% su spese tecniche e contributo previdenziale su punto 10 e 11 punto 11.b e 11.c escluso perché professionista in regime	€ 12.995,41

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	forfettario (articolo 1 comma 54-89 della legge 190/2014)	
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE E ADEGUAMENTI CATASTALI	€ 15.473,70

14	Incentivi ex art. . 113, C.2, D.lgs 50/2016	€ 17.501,83
15	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 410,00
16	Imprevisti e arrotondamento IVA inclusa	€ 2.263,08

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 229.491,30
	TOTALE PROGETTO	€ 1.086.555,02

di **DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà approvata la chiusura finale del quadro economico a seguito della liquidazione del saldo dell'incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016;

DI LIQUIDARE il credito netto alla RTI tra REGGIANI SRL (capogruppo), con sede in Mantova, Via Parma 13, C.F. e P.IVA 01618290207 e MANTOVA AMBIENTE SRL (mandante), con sede in Mantova, Via Taliercio 3, C.F. e P.IVA 02169280209, pari a € 68.914,82 oltre IVA al 10% per € 6.991,48 (attività commerciale/split payment) per un totale di € 75.806,30;

DI RISERVARE ad ulteriori atti dirigenziali, l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*