



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 10863.98920/2025

Determinazione n. 2546 del 07/10/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO - CUP I61B21001730001 - CIG 957501612B - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE LAVORI E DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale., ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo;
- con la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021);
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022), sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021);
- con la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato accettato il contributo e approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;
- il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione Componente 2 Investimento 2.1** e che si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti candidati, tra cui l'opera 'REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO' - CUP I61B21001730001 cofinanziata con la somma di € 2.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/05/2022 di NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA ' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024-ANNUALITA ' 2022, è stato ricompreso lo studio di fattibilità dell'intervento;
- con atto dirigenziale del 05/05/2022 (prot. n. 49480/2022) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto il geom. Davide Bernini ed è in seguito stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto da Ministero dell'Interno in base al cronoprogramma rimodulato della spesa, euro € 1.925.999,68 per il procedimento relativo all'intervento di "REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO"

cod. opera PBM per BDAP	INTERVENTO	CUP	COSTO TOTALE DELL'OPERA in fase di candidatura	IMPORTO del contributo risorse PNRR
878	REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO	I61B21001730001	€ 2.000.000,00	€ 1.925.999,68

RICHIAMATO l'art. 6 del già citato decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera *REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI – VIALE ASIAGO – CUP I61B21001730001* - cod. opera: 878, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova, in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto:

-ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	12/05/2022	08/06/2022
Progettazione definitiva ed esecutiva	19/05/2022	14/12/2022
Predisposizione capitolato e bando di gara	19/12/2022	30/12/2022
Pubblicazione bando di gara	30/12/2022	23/01/2023
Aggiudicazione	23/01/2023	23/02/2023
Stipula contratto	29/03/2023	24/04/2023
Esecuzione lavori	12/06/2023	02/01/2025
Collaudo	03/01/2025	03/07/2025

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

PRECISATO che:

- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, il suddetto Allegato precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. com. n. 109448/2025;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

PRESO ATTO che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. L'opera non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo delle risorse PNRR per l'importo di euro 18.960.181,81;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 08/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento di realizzazione ciclabile Viale Piave, incluso raccordo con piazzale Gramsci – Viale Asiago;
- con D.G.C. n. 349 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento in oggetto è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.520.000,00, di cui Euro 1.455.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	1.300.000,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	155.000,00	
	TOTALE LAVORI		1.455.000,00
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	60.000,00	
2b	INCREMENTO ONERI DELLA SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	5.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		65.000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		1.520.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		152.000,00
4a	FINITURE A VERDE ZONA PIAZZALE GRAMSCI e AIUOLE VARIE VIALE PIAVE	5.000,00	
4b	RIMOZIONE IMPIANTI IP ESISTENTI E SEMAFORI (Teareteluce) - COMPRESSE SPESE TECNICHE	90.000,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

4c	ONERI PER INTERRAMENTO E SPOSTAMENTO LINEE ENEL, TELECOM,	5.000,00	
	sommano 4a + 4b + 4c		100.000,00
5	IVA 10% su voci 4a - 4b - 4c		10.000,00
6	spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi.	139.000,00	139.000,00
7	contributo previdenziale - 4%	5.560,00	
8	IVA 22% su spese tecniche e C.I.	31.803,20	
	sommano C.I. + IVA su spese tecniche		37.363,20
9	spese per pubblicità, contributo ANAC, notifiche, rendicontazione, ...		2.000,00
10	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016 ($\leq 2\%$ importo opere da definire qui pari a 2%)		32.400,00
11	imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)		7.236,80
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			480.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			2.000.000,00

VISTO che la progettazione effettuata sulla scorta delle indicazioni tecniche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al rispetto del DNSH, prevede i seguenti interventi:

- Completamento di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuova pista ciclabile, nel rifacimento della carreggiata stradale, nella pavimentazione delle aree a parcheggio, nel rifacimento dei marciapiedi esistenti;
- Potenziamento delle reti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Realizzazione di opere a verde;

CONSTATATO che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 394 del 10/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 7,20 % (pari ad Euro 104.760,00) di Euro 1.350.240,00, a cui si aggiungono Euro 65.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.415.240,00 oltre IVA 10%, con rimodulazione del Quadro Economico come segue:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	1.206.400,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	143.840,00	
	TOTALE LAVORI		1.350.240,00
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	60.000,00	
2b	INCREMENTO ONERI DELLA SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	5.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		65.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA			1.415.240,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		141.524,00
4a	FINITURE A VERDE ZONA PIAZZALE GRAMSCI e	50.000,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	AIUOLE VARIE VIALE PIAVE		
4b	RIMOZIONE IMPIANTI IP ESISTENTI E SEMAFORI (Teareteluce) - COMPRESSE SPESE TECNICHE	90.000,00	
4c	ONERI PER INTERRAMENTO E SPOSTAMENTO LINEE ENEL, TELECOM,	5.000,00	
4d	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	30.000,00	
	sommano 4a + 4b + 4c + 4d		175.000,00
5	IVA 10% su voci 4a - 4b - 4c		17.500,00
6	spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi.	139.000,00	
6a	Spese tecniche onorari per Direttore Operativo del verde	15.000,00	
7	contributo previdenziale - 4%	6.160,00	
8	IVA 22% su spese tecniche e C.I.	35.235,20	
	sommano spese tecniche + C.I. + IVA 22%		195.395,20
9	spese per pubblicità, contributo ANAC, notifiche, rendicontazione, ...		2.000,00
10	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire qui pari a 2%)		32.400,00
11	imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)		20.940,80
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			584.760,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			2.000.000,00

- in data 29/03/2023 è stato stipulato contratto, Repertorio N. 32322, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 04/04/2023 al n.4004, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 1.415.240,00 oltre IVA come per legge, di cui € 1.350.240,00 per l'esecuzione dei lavori ed € 65.000,00 per oneri della sicurezza;
 - i lavori con termine contrattuale previsto in giorni 550 naturali e consecutivi, sono iniziati in data 03/07/2023, come da verbale sottoscritto dall'Impresa esecutrice in pari data (PG 113510/2023) ed ultimati in data 23/12/2024, pertanto entro i termini contrattuali;
1. con Determinazione n. 237 del 30/01/2025 è stata approvata la RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO precedentemente approvato con D.G.C. n. 349 del 14/12/2022 come di seguito riportato:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	1.206.400,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	143.840,00	
	TOTALE LAVORI		1.350.240,00
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	60.000,00	
2b	INCREMENTO ONERI DELLA SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	5.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		65.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA			1.415.240,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		141.524,00
4a	FINITURE A VERDE ZONA PIAZZALE GRAMSCI e AIUOLE VARIE VIALE PIAVE	26.915,21	
4b	RIMOZIONE IMPIANTI IP ESISTENTI E SEMAFORI (Teareteluce) - COMPRESSE SPESE TECNICHE	88.300,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

4c	ONERI PER INTERRAMENTO E SPOSTAMENTO LINEE ENEL	3.576,38	
4d	ONERI PER SPOSTAMENTO RETE TELERISCALDAMENTO	19.200,00	
4e	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	30.630,30	
	sommano 4a + 4b + 4c + 4d + 4e		168.621,89
5	IVA 10% su voci 4a - 4b - 4d - 4e		16.504,55
6	IVA 22% su voce 4c		786,80
7	Spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori – cassa 4% e iva 22% comprese	156.707,44	
8	Spese tecniche per indagini geologiche – cassa 4% e iva 22% comprese	1.903,20	
9	Spese tecniche onorari per Direttore Operativo del verde – cassa 4% e iva 22% comprese	41.870,40	
10	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo – cassa 4% e iva 22% comprese	6.756,85	
	sommano spese tecniche + C.I. + IVA 22%		190.743,49
11	spese per pubblicità, contributo ANAC, notifiche, rendicontazione, ...		0,00
12	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016		11.673,60
13	Economie per ribasso d'asta		38.411,27
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			584.760,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			2.000.000,00

VISTO che:

- in data 23/12/2024, è stato emesso Certificato di ultimazione dei lavori (Prot.n.);
- le opere eseguite risultano conformi alle prescrizioni del progetto esecutivo approvato, ad eccezione di alcune modifiche di lieve entità che rientrano nell'ambito del potere discrezionale della Direzione Lavori e non alterano le caratteristiche essenziali dell'intervento;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, impiegando materiali idonei e rispondenti alle specifiche tecniche di capitolato, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori e nel rispetto delle clausole contrattuali;
- lo stato attuale delle opere, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo, corrisponde fedelmente a quanto riportato negli atti contabili, debitamente firmati dalle parti coinvolte;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi originariamente previsti in contratto e, ove occorso, quelli regolarmente approvati mediante concordamento nuovi prezzi;
- l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma contrattuale, senza ritardi imputabili all'impresa esecutrice;
- l'Impresa ha sottoscritto tutti gli atti contabili e i documenti di cantiere senza formulare alcuna riserva;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi in materia di tutela del lavoro, provvedendo alla regolare assicurazione contro gli infortuni per tutti gli operai impiegati in cantiere e risultando in regola con i versamenti contributivi, come da DURC acquisiti e risultati regolari;
- per l'esecuzione dell'intervento non si è reso necessario occupare proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni, diretti o indiretti, a beni di proprietà altrui;
- la Stazione Appaltante è in possesso di tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile prodotta durante le fasi di esecuzione dell'opera, compresi i verbali redatti dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- la documentazione relativa alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali installati è stata regolarmente consegnata dall'Impresa, sia durante il corso dei lavori che al loro completamento, mediante invio tramite posta elettronica certificata, e risulta inoltre allegata agli stati di avanzamento, in funzione della registrazione nei relativi atti contabili;
- ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori è stato accompagnato dalla relazione dell'Impresa attestante il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), corredata dalle necessarie schede tecniche, dichiarazioni e certificazioni, e da dichiarazione specifica della Direzione Lavori che ne conferma la conformità;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- è stato regolarmente effettuato il Collaudo Tecnico-amministrativo delle opere (PG n.98930/2025), a cura dell'ing. Ernesto Zunica, incaricato dalla Committente con determinazione dirigenziale n. 1578 del 10/06/2024;

DATO ATTO che sono stati emessi e liquidati i seguenti certificati di pagamento:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		
Nr	Data	Importo
1	30/05/2024	€ 527.624,90
2	08/11/2024	€ 479.473,71
3	23/12/2024	€ 317.043,76
Totale		€ 1.324.142,37

VISTO lo Stato Finale dei Lavori in data 03/04/2025 (prot.n. 99419/2025);

VISTA la Relazione sul conto finale in data 08/04/2025 (prot.n. 99419/2025);

VALUTATO che, dalla citata Relazione sul Conto Finale, non risultano registrati danni di forza maggiore e infortuni sul lavoro;

VISTO il collaudo tecnico-amministrativo in data 10/09/2025 redatto dal collaudatore incaricato ing. Ernesto Zunica, (prot. n.98930/2025), in atti;

VALUTATO che, come risulta nello Stato finale dei Lavori in data 03/04/2025 l'importo da liquidare per la rata di saldo è pari a:

Lavori contabilizzati (al netto del ribasso)	€ 1.306.855,92
Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00
Totale contabilizzato	€ 1.371.855,92
A dedurre certificati di pagamento emessi	- € 1.324.102,36
pertanto, il credito dell'impresa è pari a	€ 47.753,55 oltre IVA

DATO ATTO che la ditta affidataria, alla data del Collaudo tecnico-amministrativo, risulta in regola con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali con i propri lavoratori;

DATO ATTO che con PGE n.108217/2025 la ditta Mantovagricoltura ha trasmesso le fatture quietanzate dei subappaltatori;

ATTESTATO che per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 56714/2024, 118063/2024 e 141409/2024;

-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 56714/2024, 118063/2024 e 141409/2024;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 109448/2025, in atti;

DATO ATTO che è stata depositata polizza n.C00011137 rilasciata da Global Assistance di importo pari a € 47.753,55 a garanzia della rata a saldo (prot. n. 107764/2025 agli atti del fascicolo P.G. 98920/2025);

DATO ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Davide Bernini, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6-bis della l.241/1990;

VISTE le garanzie degli obblighi assunti depositati presso questo Ufficio in sede di stipula del contratto in data 29/03/2023, Repertorio N. 32322, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 04/04/2023 al n.4004, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 1.415.240,00 oltre IVA come per legge, di cui € 1.350.240,00 per l'esecuzione dei lavori ed € 65.000,00 per oneri della sicurezza:

1) garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 07514/34/49214832 rilasciata in data 27/02/2023 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA per una somma garantita di € 56.610,00 in atti prot. n.23092/2023;

ACQUISITI, della ditta Mantovagricoltura, agli atti:

- il DURC, prot.n. 109470/2025;
- la tracciabilità dei flussi finanziari, prot. n. 109472/2025;

RICHIAMATE:

- la D.C.C n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, sono stati approvate la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la D.G.C n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la D.G.C n. 55 del 21/02/2025 esecutiva, è stato approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui 2024";
- la D.G.C n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la D.C.C. n. 24 del 29/4/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il d. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la Legge 23 dicembre 2021 n.238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n. 36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DETERMINA

di **APPROVARE** le motivazioni in premessa citate;

di **APPROVARE** lo Stato finale e la Relazione sul Conto Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Rossi in data 08/04/2025 e sottoscritto MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203, senza riserva alcuna, che ammonta complessivamente ad € 1.371.855,92 da cui, deducendo le rate già corrisposte per complessivi € 1.324.102,36, il credito residuo dell'impresa è di € 47.753,55 oltre IVA 10%;

di **APPROVARE**, in via provvisoria, il Collaudo Tecnico-amministrativo in data 10/09/2025 (PG n.98930/2025), a cura dell'ing. Ernesto Zunica, incaricato dalla Committente con determinazione dirigenziale n. 1578 del 10/06/2024;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

di **DARE ATTO** che il Collaudo Tecnico-amministrativo, sopra citato, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2-3 art.102 del D.lgs 50/2016 ed agli art. 237 comma 4 e art. 229 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

di **DARE ATTO** che i lavori sono stati liquidati fino all'importo di € 1.324.142,37 oltre IVA come da prospetto:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		
Nr	Data	Importo
1	30/05/2024	€ 527.624,90
2	08/11/2024	€ 479.473,71
3	23/12/2024	€ 317.043,76
	Totale	€ 1.324.142,37

e che, il residuo credito della ditta affidataria (rilevabile dallo Stato finale indicato in premessa) ammonta a € 47.753,55 oltre all'I.V.A 10% per un totale di € 52.528,90;

di **AUTORIZZARE** lo svincolo della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 07514/34/49214832 rilasciata in data 27/02/2023 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA per una somma garantita di € 56.610,00 in atti prot. n.23092/2023;

di **DARE ATTO** che è stata depositata polizza n.C00011137 rilasciata da Global Assistance di importo pari a € 47.753,55 a garanzia della rata a saldo (prot. n.107764/2025 agli atti del fascicolo P.G. 98920/2025);

di **PRENDERE ATTO** che, per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 56714/2024, 118063/2024 e 141409/2024;

-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 56714/2024, 118063/2024 e 141409/2024;

di **DARE ATTO** che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", con l'apporto del contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 1.500 mq (sia obiettivo di target - T0039 - superficie interessata dall'intervento realizzato espresso in mq – sia indicatore di output - O791 - superficie oggetto di intervento) rispetto all'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati. Gli interventi completati devono coprire in totale una superficie di almeno 1.000.000 metri quadrati." entro T2 2026. L'opera è associata all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno, apportando un risparmio energetico complessivo pari a 0 kWh/anno;

di **DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 109448/2025, in atti;

di **APPROVARE** il seguente quadro economico a seguito di emissione del Collaudo tecnico-amministrativo:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO STATO FINALE LAVORI	1.371.855,92	
	TOTALE LAVORI		1.306.855,92
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	65.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		65.000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		1.371.855,92
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori cui al quadro A		137.185,59

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

4a	FINITURE A VERDE ZONA PIAZZALE GRAMSCI e AIUOLE VARIE VIALE PIAVE	26.915,21	
4b	RIMOZIONE IMPIANTI IP ESISTENTI E SEMAFORI (Teareteluce) - COMPRESSE SPESE TECNICHE	88.300,00	
4c	ONERI PER INTERRAMENTO E SPOSTAMENTO LINEE ENEL	3.576,38	
4d	ONERI PER SPOSTAMENTO RETE TELERISCALDAMENTO	19.200,00	
4e	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	30.630,30	
	sommano 4a + 4b + 4c + 4d + 4e		168.621,89
5	IVA 10% su voci 4a - 4b - 4d - 4e		16.504,55
6	IVA 22% su voce 4c		786,80
7	Spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori – cassa 4% e iva 22% comprese	156.707,44	
8	Spese tecniche per indagini geologiche – cassa 4% e iva 22% comprese	1.903,20	
9	Spese tecniche onorari per Direttore Operativo del verde – cassa 4% e iva 22% comprese	37.655,93	
10	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo – cassa 4% e iva 22% comprese	6.756,85	
	sommano spese tecniche + C.I. + IVA 22%		203.023,42
11	spese per pubblicità, contributo ANAC, notifiche, rendicontazione, ...		0,00
12	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016		11.673,60
13	Economie di spesa e ribasso d'asta		90.348,23
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			628.144,08
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			2.000.000,00

di **DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà approvata la chiusura finale del quadro economico a seguito della liquidazione del saldo dell'incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016;

DI LIQUIDARE il credito netto MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203, pari a € 47.753,55 oltre IVA al 10% per € 4.775,35 (attività commerciale/split payment) per un totale di € 52.528,90;

DI RISERVARE ad ulteriori atti dirigenziali, l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente