



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 4108.104484/2025**

**Determinazione n. 2547 del 07/10/2025**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE 'REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIALE MONTELLO FERROVIA MN - MONSELICE' - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 - CODICE CUP: I61B21001740001 - IMPEGNI DI SPESA PER:**

**- LAVORI - CIG B886C392FF**

**- DIREZIONE DEI LAVORI: CIG B886A5211D**

**- COORDINAMENTO SICUREZZA: CIG B886891E92**

**CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE: VC28ST**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con DPCM del 21/01/2021, pubblicato in GU serie generale n.56 del 06/03/2021, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di "Rigenerazione urbana", ai sensi dell'art.1, co. 42, della legge 27/12/2019, n.160;

- che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 02/04/2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo per interventi di "Rigenerazione urbana", nonché di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n.135 del 26/05/2021, con cui sono state individuate le opere da candidare per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo al Ministero dell'Interno, tra le quali è stata inclusa anche la **"Realizzazione sottopasso ciclopedonale viale Montello ferrovia Mantova – Monselice" – CUP I61B21001740001**;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, pubblicato in GU serie generale n. 89 del 15/04/2022, di concerto con il - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie - della Presidenza del Consiglio dei ministri, recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**", con cui è stata assegnata all'opera in esame una quota di cofinanziamento così definita:

Cod. Opera	INTERVENTO	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR	Fondi Comunali
879	Realizzazione sottopasso ciclopedonale viale Montello - Ferrovia Mantova - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92	€ 71.326,08

**VISTA** la D.G.C. n.117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi di "Atti d'obbligo" e conferimento di mandato al Sindaco per la loro sottoscrizione;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli "Atti d'obbligo" dall'Amministrazione comunale nei confronti del Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

**RICHIAMATO** l'art.6 del decreto del Ministro dell'Interno del 04/04/2022, che fissa gli obblighi per l'Amministrazione comunale al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, come di seguito riportato:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

**VISTA** la determinazione Dirigenziale n.1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione dell'Accertamento di entrata del contributo di € 18.960.181,81 di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**";

**VISTA** la D.G.C. n.275 del 26/10/2022 di approvazione del **Progetto di fattibilità tecnico ed economica** relativo alla "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale viale Montello ferrovia Mantova - Monselice", assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al n.105988 del 21/10/2022 e redatto dallo studio tecnico NET ENGINEERING SRL, con una previsione di spesa di € 1.000.000,00 di cui € 617.423,54 per lavori a base d'asta ed € 382.576,46 per somme a disposizione;

**VISTA** la nota di RFI S.p.A. Rete Ferroviaria Italiana del 16/12/2022 con prot. RFI-NEMI.DOIT.VR.ING\A0011\P\2022\0002743, assunta al protocollo del Settore Lavori Pubblici al n.128336 del 19/12/2022, avente ad oggetto: *"Due nuovi sottovia ciclopeditonali ai km 91+835 e 92+265 circa linea Mantova - Monselice, siti tra viale Montello e via Visi e tra via Visi e viale Te in Comune di Mantova (MN), **Espressione parere di competenza**"*, con cui viene espresso parere di massima favorevole circa il PFTE per la "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale viale Montello ferrovia Mantova - Monselice";

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n.2920 del 17/11/2022 di affidamento alla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., con sede in via Giuseppe Rosaccio n.33, (00156), Roma (RM), C.F. e P.I. 07497701008, dell'incarico di verifica preventiva della progettazione definitiva di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016, per l'opera di "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale viale Montello Ferrovia Mantova – Monselice";

**VISTO** il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo emesso dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., con atto del 25/01/2023, assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al n. 8717 in data 25/01/2023;

**RICHIAMATA** la Validazione formulata ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 in data 25/01/2023 prot. 8749/2023 dal RUP individuato ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016 nella persona dell'Ing. Lucca Bianchi in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 27 del 25/01/2023 di approvazione del **Progetto definitivo** delle opere sopra richiamate che comportava una previsione di spesa di **€ 1.000.000,00**, di cui € 607.084,13 per lavori, € 18.000,00 per servizi di ingegneria da porre a base d'asta ed € 374.915,87 per somme a disposizione.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.227 del 27/01/2023 di affidamento in via definitiva del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, delle opere in oggetto, all'Arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, P.I. 01176930194;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.393 del 10/02/2023 di affidamento in via definitiva del servizio di Direzione Lavori, delle opere in oggetto, al RTP tra Coprat soc. coop. con sede legale in Mantova c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), P.I. 02741560235 (mandante);

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.1997 del 18/07/2023 di affidamento in via definitiva del servizio relativo al "Collaudo statico delle strutture", delle opere in oggetto, all'Ing. Alberto Resta con studio in Via Cisa, 199 46034 Borgo Virgilio (MN), P.IVA: 01895840203;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva, al RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA 02590000358, della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di nr. 7 interventi, tra cui anche le opere relative alla "Realizzazione del sottopasso ciclopeditonale viale Montello Ferrovia Mn – Monselice" per un importo, al netto del ribasso d'asta del 4,90%, di €

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**578.769,42** per lavori (di cui € 29.232,92 oneri sicurezza) e, al netto del ribasso d'asta del 10%, di € **16.200,00** per spese tecniche di progettazione esecutiva;

**PRESO ATTO** che il RTI, con VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, l'Ing. Stefano Mazzocchi (mandante), con studio in Mantova, l'Ing. Stefano Rossi (mandante), con studio in Mantova (MN), l'Ing. Alberto Perdomi (mandante), con studio in Cugliate Fabbiasco (VA), Studio Associato BIQUADRO di arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova;

**VISTO** il contratto d'appalto Rep. 32339 del 10/07/2023, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 12/07/2023 al n. 8621 Serie 1T, sottoscritto tra il Comune di Mantova e il RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione, tra l'altro, delle opere in epigrafe;

**VISTA** la D.C.C. n. 30 del 08/05/2024 con cui è stata approvata con "Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2024 - 2026 - applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023";

**VISTO** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo emesso dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., con atto del 11/09/2024 e assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al n. 97692 in data 12/09/2024;

**RICHIAMATA** la Validazione formulata ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 in data 12/09/2024 prot. n. 97878 dal RUP individuato ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016 nella persona dell'Ing. Lucca Bianchi in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 192 del 17/09/2024 di approvazione del **Progetto Esecutivo** per la "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale viale Montello ferrovia Mantova - Monselice " redatto dall'RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), REN SOLUTION SRL (mandante), l'Ing. Stefano Mazzocchi (mandante), l'Ing. Stefano Rossi (mandante), l'Ing. Alberto Perdomi (mandante), Studio Associato BIQUADRO di arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al prot. 99321/2024, dell'importo complessivo di € **1.218.000,00**, come risulta dal seguente quadro economico:

		AGGIUDICAZIONE	ESECUTIVO NETTO
A01	LAVORI (a misura a corpo in economia)	549.536,50	690.358,91
A02	ONERI PER L'ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	29.232,92	28.407,10
	<b>Totale lavori</b>	<b>578.770,42</b>	<b>718.766,01</b>
A03	Progettazione esecutiva	16.200,00	29.718,74
	<b>Totale lavori e servizi</b>	<b>594.969,42</b>	<b>748.484,75</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	42.000,00	52.000,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	18.000,00	18.000,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	15.000,00	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	13.100,00	13.100,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	12.501,68	14.375,32
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	41.000,00	41.000,00
B07	Spese tecniche DL, CSE	54.000,00	62.000,00
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	10.000,00	10.000,00
B09	Spese tecniche per Collaudi	15.000,00	16.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B10	Assistenza archeologica	10.000,00	10.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	2.000,00	0,00
B13	Contributo ANAC	375,00	375,00
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	31.146,18	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	2.283,84	0,00
B16	<i>IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)</i>	62.076,94	77.076,60
B17	<i>CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>		6.348,75
B18	<i>IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	31.090,56	36.314,85
B19	<i>IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI</i>	9.042,00	27.360,50
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	31.000,00	2.235,00
B21	Arrotondamenti	414,38	63,33
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>405.030,58</b>	<b>469.515,25</b>
	<b>Totale quadro economico intervento</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.218.000,00</b>

**DATO ATTO** che la progettazione esecutiva ha evidenziato la necessità di incrementare le risorse economiche previste nel progetto definitivo, approvato con D.G.C. n. 27 del 25/01/2023, per un importo complessivo di € 218.000,00

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.2601 del 30/09/2024 di integrazione della spesa per complessivi € 218.000,00, parte per lavori e parte per estensione degli incarichi professionali relativi a progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo delle strutture, nei confronti degli affidatari dell'appalto integrato costituiti dal RTI Vierre Costruzioni Generali srl (capogruppo) e per la progettazione il RTP Mazzei srl (capogruppo);

**VISTA** l'integrazione e modifica contrattuale sottoscritta nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32406 del 13/02/2025, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 13/02/2025 al n. 1905 Serie 1T;

**PRESO ATTO** della nota del Direttore dei Lavori (*in atti al PGE 104489/2025 del 25/09/2025*) che evidenzia l'opportunità, emersa durante l'esecuzione dei lavori, di procedere nell'esclusivo interesse dell'amministrazione con un modifica al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 2, punto a) e b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché, di procedere con ulteriori interventi e modifiche di dettaglio non sostanziali e la formulazione di nuovi prezzi, ai sensi dell'art.8 comma 5 del DM 49/2018, interventi che si possono sinteticamente così individuare:

- Richieste suppletive di RFI, in corso di esecuzione, per il monitoraggio e l'assestamento finale dei binari in concomitanza e a seguito della spinta del monolite nella scarpata ferroviaria: La Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Verona, in particolare il settore Gestione, Pianificazione e Controllo Territoriale (GPCT) che gestisce e monitora l'esecuzione dei lavori che interessano la linea ferroviaria Mantova- Monselice, in fase di coordinamento dei lavori propedeutica alle attività di spinta e di installazione dei presidi provvisori sui binari, ha richiesto che successivamente allo smobilizzo del Ponte Essen sia effettuato il passaggio di una rinalzatrice pesante per consolidare la massicciata (il pietrisco sotto le traverse) dei binari, migliorando la stabilità, la sicurezza e il comfort del passaggio dei treni. Inoltre, ha richiesto il monitoraggio continuativo ,anche da remoto, dei movimenti dei binari, durante tutta la fase di spinta e infissione del monolite. Tali attività non sono state richieste dall'Ente in fase di progettazione esecutiva, richiedono l'intervento di ditte specializzate e si configurano come lavorazioni suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.
- Drenaggio dell'acqua di falda tramite well-point: a seguito dello scavo per realizzare l'area di costruzione e di varo del monolite, profondo circa 2,5 m rispetto al p.c., è affiorata acqua di falda che ha riempito tutta l'area scavata. È stato quindi necessario adottare il sistema well-point, di emungimento dell'acqua dal sottosuolo con conseguente abbassamento temporaneo della superficie

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

della falda freatica, per consentire sia di poter lavorare all'asciutto sia per impedire il franamento delle pareti dello scavo.

- Aumento della quantità di materiale strutturale (calcestruzzo, ferri di armatura, .) per adeguamento delle dimensioni del muro di spinte e del monolito dovuto ad accertamenti delle misure di tali manufatti.

**VISTO** che l'importo degli onorari professionali per:

- la redazione degli elaborati tecnico economici della modifica contrattuale e la Direzione dei Lavori ammontano a € 5.844,75, al netto del ribasso d'asta pari al 28,74%, oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 233,79) e IVA (di legge al 22% - € 1.337,28), così per un importo complessivo di **€ 7.415,81**;
- il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ammonta a € 1.345,23, al netto del ribasso d'asta pari al 17,01%, oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 53,81) e IVA (di legge al 22% - € 307,79), così per un importo complessivo di **€ 1.706,82**;

**RITENUTO** di estendere l'incarico professionale al RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 C.F./P.I. 00401140207 e Dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 P.I. 02741560235 (mandante), per la redazione degli elaborati tecnico economici per la modifica del contratto in corso d'opera, per la Direzione dei Lavori, per continuità e agli stessi patti e condizioni già definiti in sede di affidamento di incarico professionale di cui alla Determinazione n. 393 del 10/02/2023;

**RITENUTO**, altresì, di estendere l'incarico professionale all'arch. Camillo Cugini con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per continuità e agli stessi patti e condizioni già definiti in sede di affidamento di incarico professionale di cui alla Determinazione n. 227 del 27/01/2023;

**VISTA** la documentazione in atti che comprova il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 in capo ai soggetti sopra citati, sia di carattere soggettivo sia in ordine alla capacità tecnica (*regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, ottemperanza l.68/99, visura camerale, regolarità fiscale*);

**RILEVATO** che gli oneri relativi alle competenze tecniche per l'estensione delle prestazioni professionali per la redazione degli elaborati tecnico economici per la modifica del contratto in corso d'opera, per la Direzione dei Lavori e per il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la citata D.G.C. n.192 del 17/09/2024;

**VISTA** la perizia di variante (*in atti al PGE 109176/2025 del 06/10/2025*) elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, predisposta in contraddittorio con l'affidatario e composta dai seguenti elaborati, sottoscritti senza riserva alcuna:

1. Elenco Elaborati
2. Relazione Generale
3. Relazione DNSH e Checklist
4. Quadro Economico di Raffronto
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Analisi Prezzi di Variante
7. Computo Metrico Estimativo
8. Quadro di Incidenza della Manodopera
9. Quadro di Raffronto
10. Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
11. Stato di Progetto Esecutivo - Planimetria e Sezioni
12. Stato di Progetto Esecutivo - Planimetria Interferenze
13. Stato di Variante -Planimetria e Sezioni
14. Stato di Variante - Planimetria Sottoservizi

**DATO ATTO** che detti lavori di perizia, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto e apportando modifiche da intendersi non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**VISTO** che, dalla perizia di variante, ne deriva un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 4,90%, pari a € 798.794,79, di cui € 769.587,69 per lavori e € 29.207,10 per oneri della sicurezza, con una maggiore spesa di **€ 79.228,78**, oltre IVA al 10%, rispetto a quello stabilito nel contratto sottoscritto nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32406 del 13/02/2025, che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la D.G.C. n. 192 del 17/09/2024 di approvazione del **Progetto Esecutivo**;

**DATO ATTO** che l'incremento delle lavorazioni previste dalla perizia di variante determina un aumento dei tempi di realizzazione delle opere rendendosi necessario concedere all'Appaltatore una proroga temporale per l'esecuzione lavori pari giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi che determina come nuova scadenza contrattuale il giorno 17/12/2025;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO	04/08/2022	25/01/2023
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	03/07/2023	17/09/2024
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	26/01/2023	13/02/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15/01/2023	08/05/2023
AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	26/05/2023
STIPULA CONTRATTO	27/05/2023	10/07/2023
ESECUZIONE LAVORI	19/09/2024	31/12/2025
COLLAUDO	01/01/2026	31/03/2026

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale **Viale Montello** ferrovia Mantova - Monselice";

**RITENUTO** pertanto, di procedere all'approvazione della perizia di variante, per le motivazioni sopra indicate, come da atti del Direttore Lavori arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, nell'importo netto di **€ 828.513,53** di cui € 769.587,69 per lavori € 29.718,74 per la progettazione esecutiva e € 29.207,10 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge come dal quadro economico che viene così assestato:

		ESECUTIVO NETTO	PERIZIA N.1 NETTO
A01	Lavori	690.358,91	769.587,69
A02	Oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso)	28.407,10	29.207,10
	<b>Totale lavori</b>	<b>718.766,01</b>	798.794,79
A03	Progettazione esecutiva	29.718,74	29.718,74
	<b>Totale lavori e servizi</b>	<b>748.484,75</b>	<b>828.513,53</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	52.000,00	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	18.000,00	0,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	83.265,90	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	13.100,00	0,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	14.375,32	15.975,90
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	41.000,00	38.914,37

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B07	Spese tecniche DL, CSE	62.000,00	52.937,29
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	10.000,00	9.688,06
B09	Spese tecniche per Collaudi	16.000,00	15.164,70
B10	Assistenza archeologica	10.000,00	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	0,00	0,00
B13	Contributo ANAC	375,00	150,62
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	0,00	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	0,00	0,00
B16	IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)	77.076,60	79.879,48
B17	CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)	6.348,75	5.856,93
B18	IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)	36.314,85	33.501,62
B19	IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI	27.360,50	18.318,50
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	2.235,00	35.800,00
B21	Arrotondamenti	63,33	33,10
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>469.515,25</b>	<b>389.486,47</b>
	<b>Totale quadro economico intervento</b>	<b>1.218.000,00</b>	<b>1.218.000,00</b>

**DATO ATTO** che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella D.G.C. n. 192 del 17/09/2024;

**VISTA** la documentazione in atti che comprova il possesso dei requisiti richiesti all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 in capo al RTI costituito da VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), sia di carattere soggettivo sia in ordine alla capacità tecnica (*regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, ottemperanza l.68/99, visura camerale, regolarità fiscale*);

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento amministrativo per l'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello ferrovia Mantova - Monselice", afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**ATTESO** che l'art. 47 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con Legge n.108 del 29/07/2021 e il DPCM - Dipartimento per le Pari Opportunità - del 07/12/2021, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati, in tutto o in parte dai fondi PNRR e PNC, per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere;

**RITENUTO** di proseguire a dare applicazione alle prescrizioni dirette alla promozione dell'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani e favorire l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, come previsto dalle "Linee Guida", adottate dal DPCM - Dipartimento per le Pari Opportunità - del 07/12/2021;

**DATO ATTO** che l'allegato al **Council Implementing Decision – "CID"** del Consiglio dell'Unione Europa, con cui in data 13/07/2021 è stato approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, ha definito per ciascun investimento e riforma precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale per la Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 – Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, fissando, inoltre, in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, da completare entro il primo trimestre 2026; in tale contesto l'opera in questione apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

**DATO ATTO** che l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8/12/2023 ha modificato la precedente decisione del 13/07/2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia, ne ha ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5 C2 Investimento 2.1, modificando il target al **30/06/2026** e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

**GARANTITI:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**RITENUTO** pertanto di procedere agli impegni di spesa a favore di:

- **CIG B886C392FF** - lavori - RTI costituito da VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), per un importo aggiuntivo di € 79.228,78 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 87.151,66**;
- **CIG B886A5211D** - Incarico D.L. - Coprat soc. coop. (capogruppo) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, (mandante), per un importo aggiuntivo pari ad € 5.844,75 oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 233,79) e IVA (di legge al 22% - € 1.337,28), per complessivi **€ 7.415,81**;
- **CIG B886891E92** – Incarico C.S.E. - Arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini, per un importo aggiuntivo pari ad € 1.345,23 oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 53,81) e IVA (di legge al 22% - € 307,79), così per un importo complessivo di **€ 1.706,82**;

**ATTESO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lucca Bianchi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026
- la D.G.C. n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione
- la D.G.C. n. 24 del 28/01/2025, di approvazione del PIAO anni 2025 – 2027
- la D.G.C. n. 55 del 21/02/2025 di approvazione del “Riaccertamento ordinario residui - anno 2024”
- la D.G.C. n. 58 del 25/02/2025 di approvazione del “Piano degli Obiettivi Gestionali - anno 2025”
- la D.C.C. n. 24 del 29/4/2025 di approvazione del rendiconto della gestione - anno 2024;
- la D.C.C. n. 26 del 29/4/2025 di approvazione delle variazioni al bilancio anni 2025-2027 e applicazione avanzo - anno 2024;

**VISTE le vigenti norme:**

- il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n.50 del 18/04/2016 in quanto applicabile;
- il D.lgs. n.267 del 18/08/2000;
- il L. n. 79 del 29/06/2022;
- il D.lgs. n.36 del 31/03/2023;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



**DI APPROVARE** nell'esclusivo interesse dell'amministrazione la modifica al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, punto c) del D.lgs. 50/2016, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché, gli ulteriori interventi e modifiche di dettaglio non sostanziali e la formulazione di nuovi prezzi, ai sensi dell'art.8 comma 5 del DM 49/2018, tali interventi si possono sinteticamente così individuare:

- Richieste suppletive di RFI, in corso di esecuzione, per il monitoraggio e l'assestamento finale dei binari in concomitanza e a seguito della spinta del monolite nella scarpata ferroviaria: La Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Verona, in particolare il settore Gestione, Pianificazione e Controllo Territoriale (GPCT) che gestisce e monitora l'esecuzione dei lavori che interessano la linea ferroviaria Mantova- Monselice, in fase di coordinamento dei lavori propedeutica alle attività di spinta e di installazione dei presidi provvisori sui binari, ha richiesto che successivamente allo smobilizzo del Ponte Essen sia effettuato il passaggio di una ricalzatrice pesante per consolidare la massicciata (il pietrisco sotto le traverse) dei binari, migliorando la stabilità, la sicurezza e il comfort del passaggio dei treni. Inoltre, ha richiesto il monitoraggio continuativo ,anche da remoto, dei movimenti dei binari, durante tutta la fase di spinta e infissione del monolite. Tali attività non sono state richieste dall'Ente in fase di progettazione esecutiva, richiedono l'intervento di ditte specializzate e si configurano come lavorazioni suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.
- Drenaggio dell'acqua di falda tramite Well Point: a seguito dello scavo per realizzare l'area di costruzione e di varo del monolite, profondo circa 2,5 m rispetto al p.c., è affiorata acqua di falda che ha riempito tutta l'area scavata. E' stato quindi necessario adottare il sistema wellpoint, di emungimento dell'acqua dal sottosuolo con conseguente abbassamento temporaneo della superficie della falda freatica, per consentire sia di poter lavorare all'asciutto sia per impedire il franamento delle pareti dello scavo.
- Aumento della quantità di materiale strutturale (calcestruzzo, ferri di armatura, ..... ) per adeguamento delle dimensioni del muro di spinte e del monolite dovuto ad accertamenti delle misure di tali manufatti.

**DI APPROVARE** l'estensione di incarico professionale al RTP tra Coprat soc. coop. con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207, (capogruppo) e dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR) in via Valcerea n. 3 c.f. BGLCSR59P05L781L e p.i. 02741560235 (mandante), per le prestazioni professionali relative alla redazione degli elaborati tecnico economici della modifica contrattuale e la Direzione dei Lavori agli stessi patti e condizioni già definiti in sede di affidamento di incarico professionale di cui alla Determinazione n. 393 del 10/02/2023, che comporta un adeguamento dei corrispettivi con importo aggiuntivo pari ad € 5.844,75 oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 233,79) e IVA (di legge al 22% - € 1.337,28), per complessivi **€ 7.415,81**;

**DI APPROVARE** l'estensione di incarico professionale all'arch. Camillo Cugini con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194 per le prestazioni professionali relative coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, agli stessi patti e condizioni già definiti in sede di affidamento di incarico professionale di cui alla Determinazione n. 227 del 27/01/2023, che comporta un adeguamento dei corrispettivi con importo aggiuntivo pari ad € 1.345,23 oltre agli oneri (CNPAIA 4% - € 53,81) e IVA (di legge al 22% - € 307,79), così per un importo complessivo di **€ 1.706,82**;

**DI APPROVARE** la perizia di variante (*in atti al PGE 109176/2025 del 06/10/2025*) elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo) e Dott. Geologo Cesare Bagolini (mandante), predisposta in contraddittorio con l'affidatario e composta dai seguenti elaborati, sottoscritti senza riserva alcuna:

1. Elenco Elaborati
2. Relazione Generale
3. Relazione DNSH e Checklist
4. Quadro Economico di Raffronto
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Analisi Prezzi di Variante
7. Computo Metrico Estimativo
8. Quadro di Incidenza della Manodopera
9. Quadro di Raffronto
10. Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

11. Stato di Progetto Esecutivo - Planimetria e Sezioni
12. Stato di Progetto Esecutivo - Planimetria Interferenze
13. Stato di Variante - Planimetria e Sezioni
14. Stato di Variante - Planimetria Sottoservizi

finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché, gli ulteriori interventi e modifiche di dettaglio non sostanziali e la formulazione di nuovi prezzi, ai sensi dell'art.8 comma 5 del DM 49/2018;

**DI APPROVARE** l'assestamento del quadro economico complessivo dell'opera per un importo di € 1.218.000,00 (€ 769.587,69 per lavori, € 29.207,10 per oneri della sicurezza, € 29.718,74 per la progettazione esecutiva e € 389.486,47 per somme a disposizione) così come di seguito riportato:

		<b>PERIZIA N.1 NETTO</b>
A01	Lavori	769.587,69
A02	Oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso)	29.207,10
	<b>Totale lavori</b>	<b>798.794,79</b>
A03	Progettazione esecutiva	29.718,74
	<b>Totale lavori e servizi</b>	<b>828.513,53</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	0,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	0,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	15.975,90
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	38.914,37
B07	Spese tecniche DL, CSE	52.937,29
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	9.688,06
B09	Spese tecniche per Collaudi	15.164,70
B10	Assistenza archeologica	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	0,00
B13	Contributo ANAC	150,62
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	0,00
B16	<i>IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)</i>	<i>79.879,48</i>
B17	<i>CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	<i>5.856,93</i>
B18	<i>IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	<i>33.501,62</i>
B19	<i>IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI</i>	<i>18.318,50</i>
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	35.800,00
B21	Arrotondamenti	33,10
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>389.486,47</b>
	<b>Totale quadro economico intervento</b>	<b>1.218.000,00</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella D.G.C. n. 192 del 17/09/2024;

**DI APPROVARE** la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106, comma 2, punto a) e b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, a favore del RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per un maggiore importo contrattuale di € 79.228,78 oltre iva 10%;

**DI IMPEGNARE** a favore del RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 - **CIG B886C392FF**, la somma complessiva di **€ 87.151,66** (€ 79.228,78 oltre iva 10% per € 7.922,88 attività istituzionale/split payment) imputando la spesa come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	Articolo	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
879	11.03	2025	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2023

**DI IMPEGNARE** a favore del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo) con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 C.F./P.I. 00401140207 e Dott. Geologo Cesare Bagolini (mandante) con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 P.I. 02741560235, **CIG B886A5211D**, la somma complessiva di **€ 7.415,81** (€ 5.844,75 oltre agli oneri CNPAIA 4% - € 233,79 e IVA di legge al 22% - € 1.337,28), attività istituzionale/split payment/esigibilità immediata) imputando la spesa come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	Articolo	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
879	11.03	2025	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2023

**DI IMPEGNARE** a favore all'arch. Camillo Cugini con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194 **CIG B886891E92**, la somma complessiva di **€ 1.706,82** (€ 1.345,23 oltre agli oneri CNPAIA 4% - € 53,81 e IVA di legge al 22% - € 307,79) attività istituzionale/esigibilità immediata) imputando la spesa come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	Articolo	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
879	11.03	2025	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2023

**DI ACCANTONARE** la spesa complessiva di € 13.693,09, in applicazione dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	Articolo	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
879	11.03	2025	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2023-Alienazioni anno 2024

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14/03/2013 n. 33;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022**  
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*