



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 5255.102196/2025**

**Determinazione n. 2615 del 13/10/2025**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - 'LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE LUNETTA' - INCARICO PROFESSIONALE PER CONTROLLO E AGGIORNAMENTO MANUALI D'USO E MANUTENZIONE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP: I61B21001760001 - CODICE CIG B874AA28DA - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE VC28ST**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

### **RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l'intervento di RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che:

-l'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' — 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001, ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. L'opera apporta un contributo programmato all'Indicatore comune pari a 58 in Tep Anni (674,54 MWh/anno) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, in particolare l'allegato 4 al decreto stesso, "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui è stato assegnato un contributo totale di € 18.960.181,81 a tutte le opere presentate dall'Amministrazione comunale, di cui all'opera la quota di cofinanziamento è così definita:

CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300			
Intervento/ Codice Opera 890	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA'	I61B21001760001	€ 2.000.000,00	€ 1.859.612,16

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti), di scorrimento della graduatoria e di ammissione al cofinanziamento anche Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

dell'intervento "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001, con cui viene assegnata la somma di € 1.859.612,16 e, pertanto, determinata in € 140.387,84 la quota a carico Ente;

**VISTA** la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

**EVIDENZIATO** che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che il rimanente cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti è stato approvato con D.C.C.n. 34/2022;

**PRECISATO** che:

- a. con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati (ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 \_ 2024) tutti gli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati, fra cui quello in oggetto con il quadro economico di seguito riportato;
- b. con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;
- c. con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 è stata accertata l'entrata del contributo per l'importo complessivo (euro 18.960.181,81) fra cui quello relativo all' intervento in oggetto;
- d. con Determinazione Dirigenziale n. 1705 del 06/07/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di Demolizione e Ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta;

**PRESO ATTO**, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), sono state completate/previste le seguenti fasi procedurali:

**PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR \_ RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21.01.201 – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTI 2.1**  
**ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA**  
**CUP I61B21001760001**

**VERIFICA SCADENZE PNRR**

**ALLEGATO 1**

Descrizione Fase			Fasi completate			Fasi previste			Verifica rispetto a quanto previsto dalla norma e dall'accordo	
			inizio	fine	n° giorni	inizio	fine	n° giorni	Limite	n° giorni a disposizione
1		Progetto di Fattibilità economica (Accettazione contr./approvazione)	04/05/2022	18/05/2022	14					
2		Progetto definitivo (affidam.incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126					
3		Progettazione esecutiva (affidamento incarico/approvazione)	06/07/2022	25/01/2023	203					
4		Predisposizione capitolato e bando di gara(predisposizione elaborati Determina a contrattare)	25/01/2023	06/02/2023	12					
5		Pubblicazione bando di Gara Determina a contrattare (Determina a contrattare / Pubblicazione bando)	06/02/2023	02/03/2023	24					
6		Aggiudicazione (Pubblicazione Bando/gara/Det.aggiudicazione definitiva)	02/03/2023	07/04/2023	36					
7		Stipula contratto (aggiudicazione definitiva/stipula contratto)	07/04/2023	19/05/2023	42				31/07/2023	73
8	8,1	Esecuzione lavori (inizio lavori/fine lavori contratto originario)	26/07/2023			26/07/2023	20/07/2024	360		
	8,2	Sospensione e ripresa 1-2 la seconda è parziale e ciò comporta un minor numero di giorni contrattuali	12/02/2024	22/04/2024	67	12/02/2024	22/04/2024	67		
	8,3	Proroga di variante 1	22/07/2024		120			120		
	8,4	Provvedimento di proroga	31/12/2024					45		
	8,5	Fine Lavori contrattuale a cui sono stati aggiunti 60 gg per finiture					09/03/2025	592		
8 bis		Realizzazione del 30% delle opere (verifica tramite Sal o spese sostenute)				30/07/2023	24/04/2024	269	30/09/2024	159
9		Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				09/03/2025	04/11/2025	240	31/03/2026	147

nel rispetto dei seguenti milestone e target previsti nell' atto unilaterale d'obbligo (prot. 45695 del 09/05/2022):

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL o spese maturate entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori appalto principale entro il 09 marzo 2026, fatto salvo alcuni lavori di finitura su il DL ha concesso 60 gg per completamento lavori di finitura;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

La procedura di collaudo è comunque già iniziata.

Quelli previsti nella presente determina sono opere di completamento aggiuntive che non fanno parte dell'appalto principale.

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività in esame) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2023, denominata "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA - CUP I61B21001760001", importo totale del Q.E. Euro 2.150.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n.453 del 16/02/2023 con la quale è stato approvato il "PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" per un importo totale dei lavori di € 1.432.776,45 (compreso € 86.424,12 per sicurezza) di cui:

- per opere strutturali

Opere strutturali	Importo	Sicurezza	Totale
1 Strutture in elevazione	€ 278.219,60	€ 17.859,41	€ 296.079,01
2 Strutture in acciaio	€ 38.544,64	€ 2.474,25	€ 41.018,89
3 Tamponamenti esterni	€ 52.897,91	€ 3.395,21	€ 56.293,12
<b>Totale</b>	<b>€ 369.662,15</b>	<b>€ 23.728,87</b>	<b>€ 393.391,02</b>

- per impianti termici e di condizionamento: € 163.285,50;

- per impianti elettrici, telefonici ecc.: € 250.071,75;

-la Determinazione Dirigenziale n. 979 del 07/04/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di 'Abbattimento e ricostruzione del centro sociale a Lunetta' alla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) la somma complessiva di Euro 1.381.590,87, di cui Euro 125.599,17 per IVA al 10% (attività istituzionale/ regime iva split payment), e Euro 1.255.991,70 per lavori;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 22/05/2023 tra il Comune di Mantova e la ditta SIER S.R.L. con sede in EDOLO (BS), Rep. N. 32332, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 22/05/2023 al n. 6117, Serie 1T, relativo ai lavori di 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA – CUP I61B21001760001 – CODICE CIG 9986969389 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e parchi policulturali della città quartiere Lunetta;

**VISTA** la DCC n. 27 del 28/04/2023 "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNI 2023-2025 - APPLICAZIONE QUOTA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022" in cui si dispone il finanziamento di € 150.000,00 a favore del progetto: "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA – CUP I61B21001760001";

**VALUTATO** che:

- in data 09/05/2025 si sono conclusi definitivamente i lavori in oggetto;

- si rende necessario acquisire in atti la documentazione relativa all'aggiornamento del manuale d'uso e manutenzione a seguito del completamento dei Lavori;

- la suddetta documentazione è indispensabile per garantire una corretta gestione e manutenzione dell'immobile in relazione a quanto realizzato ed in riferimento a quanto acquisito in merito dall'Ufficio Direzione dei Lavori;

**VALUTATA** la competenza specifica del Direttore dei Lavori in relazione alla stesura del suddetto aggiornamento;

**ATTESO** che il Direttore dei Lavori (dipendente del Comune di Mantova) ha la necessità di essere Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

specificatamente assistito nella predisposizione della suddetta documentazione anche in relazione alla complessità dell'intervento con particolare riferimento alla articolazione di quanto realizzato (opere edili, meccanici, elettrici e strutturali) e al necessario coordinamento con il fascicolo della sicurezza;

**PRECISATO**, quindi, che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico concernente il controllo e l'aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione a seguito del completamento dei lavori;

**VALUTATO** che risulta opportuno affidare il suddetto incarico all'Ing. Paolo Ravelli con studio in viale Partigiani n.46, (46047), Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203, per i seguenti motivi:

- come componente dell'Ufficio Direzione Lavori ha accesso diretto a tutti i documenti di progetto e di cantiere con particolare riferimento agli interventi realizzati;
- come Ispettore di Cantiere è tenuto alla verifica della messa in opera e regolare esecuzione degli interventi realizzati, anche attraverso specifiche prove;

**DATO ATTO** che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**ATTESO** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- Importo del contratto a **base d'asta**, soggetto a ribasso: **€ 3.072,97**, oltre a cassa e all' Iva;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23/7/2014, così come previsto dall'art. 18, c. 1 del D.Lgs 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023
- Clausole negoziali ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** l'art.50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 mediante:

*b) 'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';*

**PRECISATO**, inoltre, che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;

**ATTESO** che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce, altresì, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove necessari;

**CONSIDERATO** che:

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23;

- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l'altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

**VISTE** le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;

- per lo svolgimento della presente procedura di gara sottosoglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

- in ossequio anche alla normativa sopra richiamata, le attività inerenti al ciclo di vita digitale del contratto in esame verranno gestite utilizzando la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, certificata e inserita nel registro delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023, secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG), 84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

**ATTESO** che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID 3b06b148-3e00-4e6c-899b-17d76d4b81e3 e acquisito il **CIG B874AA28DA**, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com. le n. 111306/2025, agli atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**PRECISATO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico dell'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani n.46, (46047), Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203, il quale:

- è iscritto presso l'Ordine degli Architetti degli Ingegneri di Mantova al n°1238 (PGE 102691/2025), agli atti;
- è in regola nei confronti di Inarcassa (PGE 102701/2025, agli atti);

**DATO ATTO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per il servizio in esame, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 207557291**;

**VISTA** l'offerta, protocollo informatico SINTEL n. 1758784829989, redatta dall'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani n.46, Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203, dell'importo di Euro 2.460,00, che corrisponde allo sconto percentuale dello 19,9472% sull'importo posto a base d'asta di Euro 3.072,97, oltre a cassa e all' Iva;

**CONSTATATO** che:

- l'offerta economica in esame risulta congrua e conveniente in quanto il suo valore è coerente con i prezzi di mercato desumibili da altri affidamenti aventi caratteristiche simili e nel rispetto del principio di economicità;
- il RUP ha accertato la disponibilità del suddetto importo nell'ambito del Q.E. dell'opera approvato Euro 2.150.000,00);

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico SINTEL n. 1758784829989 prodotta dall'Ing. Paolo Ravelli, con studio in Porto Mantovano, (MN), in sede di presentazione dell'offerta, conservata agli atti di questo Settore:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal legale rappresentate della società, per accettazione;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup e sottoscritto in segno di accettazione da parte del legale rappresentate della ditta;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;
- la Dichiarazione di assenza conflitto interessi del Titolare effettivo;
- la Dichiarazione Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. sottoscritta dal legale rappresentante della società;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in esame a favore dell'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani n.46, (46047), Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203), per l'importo di Euro 2.460,00, oltre cassa e IVA, dando atto che:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- ai fini della stipulazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano in quanto affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la durata del contratto è di 40 giorni dal verbale consegna del servizio da parte del RUP, come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

**ATTESO** che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

- l'affidamento sopra esposto, trattandosi di servizio di importo esiguo, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali avrebbe potuto pregiudicare la loro partecipazione, in quanto antieconomica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

**RITENUTO**, quindi, per quanto sopra indicato, di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

#### **GARANTITI:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Gianluca Ferri, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

#### **RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025 con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/04/2025 "Variazioni al bilancio di previsione anni 2025/2027" e la DCC n. 25 del 29/4/2025 di ratifica ;

-la D.C.C. n.24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;

-la D.C.C. n.26 del 29/04/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024;

-la D.C.C. n.39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025

#### **VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;

- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, procede alla verifica delle dichiarazioni con frequenza di 1 controllo ogni dieci affidamenti operati da ogni singolo settore dell'Ente, con un minimo di 5 e un massimo di 10 controlli per semestre, come da direttiva operativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024;

**DATO ATTO** che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, nonché tutti i documenti pervenuti a mezzo della piattaforma SINTEL (id. procedura 1758784829989) dall' Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani n.46, (46047), Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203, per l'incarico di controllo e aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, nell'ambito del progetto finanziato dall'Unione Europea "NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO – ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE LUNETTA", per l'importo Euro 2.460,00, al netto del ribasso dello 19,9472% sull'importo a base di gara di Euro 3.072,97, oltre oneri previdenziali Inarcassa (Euro 98,40) e IVA 22% (Euro 562,85 attività istituzionale/esigibilità immediata) e così per un importo complessivo di Euro 3.121,25;

**DI APPROVARE**, altresì, la documentazione amministrativa trasmessa a corredo dell'Offerta Economica, conservata agli atti di questo Settore;

**DI AFFIDARE** il servizio in esame all'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani n.46, Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203;

**DI IMPEGNARE** a favore dell'Ing. Paolo Ravelli, con studio in Porto Mantovano (MN), l'importo complessivo di Euro 3.121,25 imputando la spesa come segue:

Codice Opera PBM	Agenda 2030 Target	Bilancio/ Esigibilità	Miss.	Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Art.	CdR	CdG
890	11.03	2025	12	05	U.2.02.01.09.999	221225	E106	P059	P029

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2022

**DI DARE ATTO** che:

- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto indicato dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'incarico in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come espressamente previsto dall'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI STABILIRE** nelle condizioni contrattuali che, se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023, effettuata secondo le modalità predeterminate dall'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024, non sarà confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*