



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 5255.14043/2025

Determinazione n. 3110 del 21/11/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA- APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - CUP I61B21001760001 – CIG 96815056AA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell'Interno ha pubblicato il D.M. 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul D.M. 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, è stato assegnato il contributo per l'intervento inerente l'abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale a Lunetta" per euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di euro 140.387,84 per un totale di euro 2.000.000,00;
- l'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" è attinente alla Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Conciliazione Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio,*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."

- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d'adesione e d'Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'Intervento in oggetto (prot. n. 45695 del 09/05/2022) successivamente aggiornato in data 30/05/2025 con prot. n. 60680/2025;

CONSIDERATO che, nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" -CUP I61B21001760001- - cod. opera PBM: 890, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obbligo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova, in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente Iter di progetto:

Fase procedurale	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	04/05/2022	18/05/2022	04/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	06/07/2022	09/11/2022	06/07/2022	09/11/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10/11/2022	20/01/2023	10/11/2022	25/01/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	20/01/2023	31/01/2023	25/01/2023	06/02/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	31/01/2023	26/02/2023	06/02/2023	02/03/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	26/02/2023	31/05/2023	02/03/2023	07/04/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	31/05/2023	30/07/2023	07/04/2023	19/05/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	31/07/2023	10/03/2025	26/07/2023	10/03/2025
00314 - COLLAUDO	11/03/2025	01/12/2025	11/03/2025	06/11/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 ‘Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC’, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 127437/2025, in atti;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che:

- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 è stato approvato ai fini dell'aggiornamento del Programma Triennale Lavori Pubblici 2022 -2024 lo studio di fattibilità tecnico economica;
- con D.G.C. n. 284 del 09/11/2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo;
- con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di “Abattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a euro 1.432.766,45 comprensivo di euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- con determinazione n. 453 del 16/02/2023 si è provveduto all'approvazione degli elaborati progettuali da porre a base di gara, trasmessi dai tecnici incaricati con nota in data 15/02/2023 prot. n. 17903/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 979 del 07/04/2023 e Contratto in data 22/05/2023 (PG 12114/2023 Rep 32332) i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente ed affidati alla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,75) di Euro 1.169.567,58, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA 10%;
- in data **26/07/2023 sono iniziati i lavori;**
- previa acquisizione del parere del DAIT-Ministero dell'Interno in data 09/05/2024 (Prot.73710/24), con Determinazione dirigenziale n°1984 del 22/07/2024, è stata approvata la Modifica n°1 al Progetto, e, a Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

seguito del relativo Atto di sottomissione prot.9118/24 in data 24/07/2024, contratto Rep 32384/24 in data 19/09/2024; l'importo contrattuale viene aumentato da € 1.255.991,70 a 1.438.934,48 per un maggiore importo contrattuale di € 182.942,78 (vedi quadro economico di seguito riportato):

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

<p>"Progetto finanziato dall'Unione europea (NextGenerationEU) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M.5 - C.2 – 12.1 Interventi di Rigenerazione sui quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli-culturali della Città."</p> <p>QUADRO ECONOMICO ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA</p> <p>CUP I61B21001760001 - cod BDAP cod 890 OOPP2021/00033</p>
--

	Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022 Euro	Progetto esecutivo DGC 22 del 25/01/2023 e Det 453 del 16/02/2023 Euro	Aggiudicaz. Def. con Det.979 del 07/04/2023 , ribasso del 13,13%	Presente Modifica 1 del Progetto		
				Importi Euro	Maggiori importi in Euro	Aumento percentuale
A) Opere e forniture a base d'asta						
a1) Lavori a corpo di cui	1.180.000,00	1.346.342,33	1.169.567,58	1.329.348,94	159.781,36	
- maggiore importo per circostanze impreviste e imprevedibili (art.106 comma 1 lett.c1) presente modifica					119.059,70	
- maggiore importo per lavori supplementari (art. 106 comma 1 lett.b) presente modifica					40.721,66	
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	60.000,00	86.424,12	86.424,12	109.585,54	23.161,42	
A) Totale (a1+a2)	1.240.000,00	1.432.766,45	1.255.991,70	1.438.934,48	182.942,78	14,57%
B) Somme a disposizione						
b 1) Lavori in economia, e lavorazioni propedeutiche all'appalto (Iva compresa)	0,00	28.000,00	28.000,00	25.000,00		
b 2) Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	15.000,00	15.000,00	9.863,09		
b 3) Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	6.200,00	57.220,62	57.220,62	50.000,00		
b 4) e Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e b6) somme a disp.	116.856,64	120.696,68	120.696,67	34.207,82		
b 5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00		
b 7) Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	470.783,36	207.215,07	207.215,07	250.294,97		
b 7 bis) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	24.800,00	28.655,33	28.655,33	32.797,19		
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	0,00	0,00	0,00	0,00		
b9) Spese per commissioni giudicatrici	12.400,00	0,00	0,00	0,00		
b10) Spese per pubblicità, Anac,opere artistiche (2%)	4.960,00	5.860,00	5.860,00	2.000,00		
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	0,00	111.309,21	111.309,21	125.000,00		
b12) Iva (lavori)	124.000,00	143.276,65	125.599,17	143.893,45		
b 13) Altre Spese	0,00	0,00				
b14) Somme a disposizione a seguito di ribasso	0,00	0,00	194.452,23	38.009,00		
B) Totale Somme a disposizione	760.000,00	717.233,55	894.008,30	711.065,52		
TOTALE GENERALE (A+B)	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00		

Nota	Calcolo ribasso d'asta rimasto disponibile per imprevisti e revisione prezzi		
	a) Ribasso d'asta comprensivo d'iva	194.452,22	
	b) Imprevisti Modifica 1 comprensivi di iva	156.443,23	
	c)=a-b) Ribasso d'asta rimasto a disposizione	38.008,99	

Finanziamento	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro
a) Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16
b) Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	140.387,84	140.387,84	140.387,84	140.387,84
c) Maggiore importo (fra studio di fattibilità e progetto a base di gara) a seguito di revisione prezzi, richiesto a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili (vedi dimostrazione progettista)		150.000,00	150.000,00	150.000,00
Totale	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- **in data 07/03/2025 si sono conclusi i lavori** (come da Certificato di fine lavori del Direttore dei Lavori, Arch. Matteo Rossi, prot.n. 36746/25, in atti) a meno di lavorazioni marginali per le quali si sono assegnati ulteriori 60 gg per il loro completamento;
- **in data 09/05/2025 le lavorazioni marginali si sono concluse** (come da Certificato di ultimazione dei lavori definitivo in atti prot.n. 86453/25);
- **in data 26/03/2025** è stato favorevolmente eseguito il **collaudo** statico dell'Ing. Alberto Mani e lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico in data 26/05/2025 (prot.n. 58519/2025);
- **in data 12/05/2025** il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ferri Gianluca, ha trasmesso al Collaudatore la documentazione necessaria al Collaudo Tecnico Amministrativo, poi ritrasmessa ed integrata con nota del 09/08/2025;
- **in data 14/10/2025** il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso al Collaudatore una nota (prot.n. 113136/25) relativa all' Utilizzo del contatore elettrico comunale non autorizzata;

VISTI:

- la documentazione contabile in atti (n° 3 Stati di avanzamento e Certificati di pagamento, Giornale dei Lavori, Libretto misure, Registro di contabilità, sommario registro di contabilità, Stato finale) sottoscritta digitalmente per quanto di rispettiva competenza;
- **la Relazione sul conto finale in data 02/10/2025 (prot. n. 114294/25)** sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Rossi;
- **il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in data 06/11/2025 (pervenuto in data 14/11/2025 con prot.n. 0127021/25)** sottoscritto digitalmente dal Collaudatore Ing. Alberto Mani e dalla ditta affidataria dei lavori;

VISTI:

- il comma 1 lett.e) e il comma 5 del D.L. 49/2018 in relazione alle disposizioni in materia di Conto Finale e relativa Relazione;
- il comma 2 art.234 del Dpr 207/2010 sugli obblighi della Stazione Appaltante in relazione ai documenti di collaudo trasmessi;

VALUTATO che (come risulta dalla documentazione in atti ed in particolare dai succitati Relazione sul Conto finale e collaudo) la data autorizzata di fine lavori contrattuali è quella calcolata e riportata nella seguente tabella:

Fasi	Date	n° giorni reali	riduzione c.3 art 10 DM49/18	n° giorni contrattuali
a)	Inizio Lavori contrattuali	26/07/2023	360	360
b1)	Sospensione n°1	12/02/2024		
b2)	Ripresa n° 1	21/03/2024	38	38
c1)	Sospensione parziale n°2	21/03/2024		
c2)	Ripresa n°2	22/04/2024	32	92,04% 29
d)	Proroga per Modifica 1			120
e)	Concessione di Proroga 1 (presente atto)			45
1)	Totale			592
2 = a+1	Ultimazione dei Lavori contrattuale autorizzata	09/03/2025		

VALUTATO pertanto che la data di fine lavori, risultante dal Certificato di fine lavori del Direttore dei Lavori citato in premessa, è il **07/03/2025**, antecedente alla data di fine lavori autorizzata prevista per il **09/03/2025** (come sopra calcolata) e valutato che le lavorazioni marginali si sono concluse entro i 60 giorni fissati dal Direttore dei Lavori come riportato in premessa;

VISTI i n. 5 Ordini di Servizio emessi dal Direttore dei Lavori nel corso dei lavori (in atti);
Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento non ha emesso disposizioni di servizio nel corso dei lavori;

VALUTATO che l'esecutore non ha presentato domande/riserve e che dal 16/10/2025 al 15/11/2025 è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio l'Avviso ad Opponendum di prot n.114051/25, senza che siano pervenuti reclami od opposizioni;

VISTA la dichiarazione del RUP sulla cessione dei crediti in data 16/10/2025 (prot. n. 114047/25);

DATO ATTO che (come risulta dalla documentazione in atti ed in particolare dai succitati Relazione sul Conto finale e collaudo) sono stati emessi e liquidati i seguenti certificati di pagamento ordinari:

Certificati di Pagamento ordinari (contrattuali) emessi e liquidati			Tab. 3		
Certificato n°	Data	Importo	Rip. fra affidataria e subappaltatori		
			Affidatario	Subappaltatore.	1
0 anticipazione		€ -	€ -		
1 (relativo al 1° Sal)	30/01/2024	€ 375.205,60	€ 375.205,60		
2 (relativo al 2°Sal)	02/12/2024	€ 445.158,70	€ 445.158,70		
3 (relativo al 3° Sal)	04/03/2025	€ 461.725,26	€ 461.725,26		
Totale Certificati di pagamento emessi		€ 1.282.089,56	€ 1.282.089,56	€ -	€ -

VALUTATO che, in relazione a quanto sopra-riportato l'importo contrattuale ancora da liquidare (rata di saldo) ammonta a:

Importo contrattuale dovuto e da liquidare			Tab.4
1	Importo impegnato con Determina 979/23 e il contratto in data 22/05/2023 Pg 12114/2023 e Rep n° 32332 di affidamento dei Lavori	€ 1.255.991,70	
2	Importo Impegnato con Determina N°1984 del 22/07/2024 e i relativi Atto di sottomissione Prot. 9118/24 in data 24/07/2024 e contratto PG 9118/2024 Rep 32384 in riferimento alla Modifica n°1	€ 182.942,78	
Totale Importo contrattuale dovuto (Iva esclusa)		€ 1.438.934,48	
4	a dedurre importi di pagamento già emessi (vedi tabella 3)	€ 1.282.089,56	
Importo contrattuale da liquidare (Iva esclusa)			€ 156.844,92

VISTO che in relazione a quanto evidenziato dal Responsabile Unico del Procedimento con nota in data 14/10/2025 (prot.n. 113136/2025), integrata con e-mail del 05/11/2025 il Collaudatore ha ritenuto di decurtare l'importo di € 2.380,21 per i consumi elettrici per attività di cantiere con utilizzo del contatore comunale;

VALUTATO che, in relazione a quanto suddetto, l'importo contrattuale da liquidare risulta essere pari ad € 156.844,92-2.380,21= **€ 154.464,71 oltre all'I.V.A. (10%)**, già impegnato e disponibili (con le Determinazioni riportate nella stessa tabella 4);

DATO ATTO che la ditta affidataria, alla data del collaudo, risulta in regola con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali con i propri lavoratori;

VISTE le garanzie degli obblighi assunti per l'esecuzione del contratto depositati presso questo Ufficio: Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- a) in sede del contratto originario in data 22/05/2023 (in PG 12114/2023 Rep 32332) con:
1. garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 733.130.899 emessa da Allianz S.p.a. Piazza Tre Torri n. 3- 20145 Agenzia di Edolo, in data 15/05/2023, per l'importo di euro 82.518,65 (ottantaduemilacinquecentodiciotto/65), in atti con prot. 51274/2023;
 2. polizza n. 733130900, per responsabilità civile e rischi di esecuzione emessa in data 15/05/2023 da Allianz S.p.a. Piazza Tre Torri n. 201445 Milano- Sede di Edolo in atti con prot. 51274/2023, nella forma CAR;

- b) in sede di contratto relativo alla Modifica n°1 PG 9118/2024 Rep 32384:
1. integrazione garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 D.lgs. n. 50/2016, mediante Variazione 650002426 dell'polizza fideiussoria n. 733.130.899 emessa da Allianz S.p.a. Piazza Tre Torri n. 3- 20145 Agenzia di Edolo, in data 07/08/2024, in atti con prot. 87128/2024;
 2. integrazione polizza n. 733130900 tramite appendice di variazione 602518330, per responsabilità civile e rischi di esecuzione emessa da Allianz S.p.a. Piazza Tre Torri n. 201445 Milano- Sede di Edolo in atti con prot. 871282024, nella forma CAR;

VALUTATO che risultano rispettati i target di PNRR e DNSH previsti dalla normativa e dall'Atto Unilaterale d'obbligo succitato (prot. 60680 del 30/05/2025) ed in particolare:

- è garantito il rispetto dell'importo stabilito per l'intervento dagli atti legati all'ottenimento del contributo di PNRR (come in Atto d'obbligo) pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.859.612,16 con contributo PNRR ed € 140.387,84 a carico del Comune) a cui si aggiungono € 150.000,00 a seguito di maggiore importo per Revisione prezzi riscontrato fra studio di fattibilità e progetto posto a base di gara;
- è garantito il rispetto della programmazione prevista come da sottostante tabella:

Fase procedurale	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	04/05/2022	18/05/2022	04/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	06/07/2022	09/11/2022	06/07/2022	09/11/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10/11/2022	20/01/2023	10/11/2022	25/01/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	20/01/2023	31/01/2023	25/01/2023	06/02/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	31/01/2023	26/02/2023	06/02/2023	02/03/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	26/02/2023	31/05/2023	02/03/2023	07/04/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	31/05/2023	30/07/2023	07/04/2023	19/05/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	31/07/2023	10/03/2025	26/07/2023	10/03/2025
00314 - COLLAUDO	11/03/2025	01/12/2025	11/03/2025	06/11/2025

Inoltre, come riportato nel suddetto Collaudo Tecnico Amministrativo:

- è dimostrato il raggiungimento del Target di superficie di intervento di 2.000 mq previsti con un intervento realizzato di Rigenerazione Urbana per una superficie di 2.790 mq;
- è dimostrato il risparmio sul consumo annuo di energia primaria rispetto all'edificio precedente pari a 27,59 Tep (320,87 Mwh) superiore a quello richiesto di 25 Tep (290,75 Mwh);
- è evidenziato il rispetto del principio DNSH nella esecuzione dei lavori così come attestato dal Direttore dei Lavori ai vari stati di avanzamento e sul conto finale;
- è evidenziata la conformità agli standard previsti per gli edifici NZEB così come previsto per il Regime 2;

PRESO ATTO che per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

- è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 453/2024, prot. n. 127417/2025, 27619/2025, 27697/2025, 127446/2025;
- è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 453/2024, prot. n. 11622/2024, 131333/2024, 27693/2025, 127440/2025, 127441/2025, 127442/2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RILEVATO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta SIER S.R.L. con sede in Via Industriale, 16-25048 EDOLO (BS) P.IVA/C.F.01602600981, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 76819/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (DURC prot. n 127239/2025 agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (prot. n. 127275/2025, agli atti);

ATTESO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ferri Gianluca, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATE

- la D.C.C n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, sono stati approvate la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la D.G.C n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la D.G.C n. 55 del 21/02/2025 esecutiva, è stato approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui 2024";
- la D.G.C n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la D.C.C. n. 24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
- la D.C.C. n. 39 del 29/07/2025 di verifica degli equilibri di bilancio e di assestamento generale;
- la D.C.C. n. 54 del 03/11/2025 di variazioni al bilancio 2025/2027;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il d. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);

DETERMINA

- 1) di **APPROVARE**, in via provvisoria, il Certificato del “Collaudo Tecnico – Amministrativo” in data 06/11/2025 dell’Ing. Alberto Mani (pervenuto in data 14/11/2025 con prot.0127021/25);
- 2) di **DARE ATTO** che il Certificato di Collaudo, sopra citato, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 art.102 del D.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione: 14/11/2027;
- 3) di **DARE ATTO** che la ditta affidataria SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale, 16-25048 EDOLO (BS) non ha presentato domande/riserve sulla contabilità finale;
- 4) di **DARE ATTO** che non sono state presentate richieste di cessione del Credito (come risulta da attestazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 16/10/2025 (Prot.114047/25) e che dal 16/10/2025 al 15/11/2025 è stato pubblicato presso l’Albo Pretorio l’avviso ad Opponendum di prot.102301/23, senza che siano pervenuti reclami od opposizioni, fermo restando che l’intervento ha interessato un’area circondata da strade e aree comunali;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 5) di **DARE ATTO** che il residuo credito contrattuale della Ditta affidataria rilevabile dal “Collaudo Tecnico – Amministrativo” (così come sopra-riportato) ammonta a **€ 154.464,71 oltre all’I.V.A. 10%**;
- 6) di **APPROVARE** il seguente quadro economico di assestamento finale a seguito di emissione del Certificato di Collaudo – Cod. Opera PBM 890:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

"Progetto finanziato dall'Unione europea (NextGenerationEU) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
M.5 - C.2 – I.2.1 Interventi di Rigenerazione sui quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli-culturali
della Città."

QUADRO ECONOMICO ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA
CUP I61B21001760001 - cod BDAP cod 890 OOPP2021/00033

A) Opere e forniture a base d'asta	Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022 Euro	Progetto esecutivo DGC 22 del 25/01/2023 e Det 453 del 16/02/2023 Euro	Aggiudicaz. Def. con Det.979 del 07/04/2023 , ribasso del 13,13%	Modifica 1 approvata con Det.1984 del 22/07/2024	Presente atto di approvazione del Collaudo Appalto principale	
					Euro	Euro
a1) Lavori a corpo di cui	1.180.000,00	1.346.342,33	1.169.567,58	1.329.348,94	1.329.348,94	
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	60.000,00	86.424,12	86.424,12	109.585,54	109.585,54	
a3) Decurtazione in sede di collaudo					2.380,21	
A) Totale (a1+a2)	1.240.000,00	1.432.766,45	1.255.991,70	1.438.934,48	1.436.554,27	-2.380,21
B) Somme a disposizione						
b 1) Lavori in economia, e lavorazioni propedeutiche all'appalto (Iva compresa)	0,00	28.000,00	28.000,00	25.000,00	89.867,26	
b 2) Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	15.000,00	15.000,00	9.863,09	9.863,09	
b 3) Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	6.200,00	57.220,62	57.220,62	50.000,00	36.520,87	
b 4) e b6) Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme a disp.	116.856,64	120.696,68	120.696,67	34.207,82	2.687,48	
b 5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b 7) Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	470.783,36	207.215,07	207.215,07	250.294,97	252.932,42	
b 7 bis) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	24.800,00	28.655,33	28.655,33	32.797,19	32.655,33	
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b9) Spese per commissioni giudicatrici	12.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b10) Spese per pubblicità, Anac,opere artistiche (2%)	4.960,00	5.860,00	5.860,00	2.000,00	0,00	
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	0,00	111.309,21	111.309,21	125.000,00	104.874,64	
b12) Iva (lavori)	124.000,00	143.276,65	125.599,17	143.893,45	143.655,43	
b 13) Trattenute in sede di collaudo	0,00	0,00			2.380,21	
b14) Somme a disposizione a seguito di ribasso	0,00	0,00	194.452,23	38.009,00	38.009,00	
B) Totale Somme a disposizione	760.000,00	717.233,55	894.008,30	711.065,52	713.445,73	2.380,21
TOTALE GENERALE (A+B)	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	0,00

Nota	Calcolo ribasso d'asta rimasto disponibile per imprevisti e revisione prezzi	
	a)Ribasso d'asta comprensivo d'iva	194.452,22
	b) Imprevisti Modifica 1 comprensivi di iva	156.443,23
	c)=a-b) Ribasso d'asta rimasto a disposizione	38.008,99

Finanziamento	Importo Euro				
a) Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16
b) Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	140.387,84	140.387,84	140.387,84	140.387,84	140.387,84
c) Maggiore importo (fra studio di fattibilità e progetto a base di gara)a seguito di revisione prezzi, richiesto a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili (vedi dimostrazione progettista)		150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Totale	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 7) di **DARE ATTO** che la liquidazione della rata di saldo contrattuale pari ad **€ 154.464,71 oltre all'I.V.A. (10%)** è subordinata alla trasmissione di polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo (ai sensi di quanto disposto dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto dal comma 6 art. 103 del D.lgs. 50/2016 e c.2 art.235 del Dpr 207/2010) dell'importo di € 154.464,71*1,04 = € 160.643,30;
- 8) di **DARE ATTO** che l'efficacia delle garanzie degli obblighi assunti per l'esecuzione del contratto sopra riportate sono cessate in conformità a quanto disposto dal capitolato speciale di appalto e dai vigenti disposti normativi;
- 9) di **PRENDERE ATTO** che, per ogni Stato di Avanzamento Lavori:
 - è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 453/2024, prot. n. 127417/2025, 27619/2025, 27697/2025, 127446/2025;
 - è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 453/2024, prot. n. 11622/2024, 131333/2024, 27693/2025, 127440/2025, 127441/2025, 127442/2025;
- 10) di **DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 127437/2025, in atti;
- 11) di **AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento:
 - a) a redigere il verbale di consegna dell'immobile previo sopralluogo di verifica dello stato dell'immobile stesso;
 - b) a procedere alla emissione del certificato di pagamento della rata di saldo come sopra quantificata e alla relativa liquidazione previa:
 - trasmissione di polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo (ai sensi di quanto disposto dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto dal comma 6 art. 103 del D.lgs. 50/2016 e c.2 art.235 del Dpr 207/2010) dell'importo di € 154.464,71*1.04 = € 160.643,30;
 - verifica di sopralluogo sopraccitato;
 - c) alla verifica della completezza della documentazione trasmessa dalla ditta affidataria anche in relazione alle risultanze del sopralluogo e alle necessità di gestione;
 - d) a trasmettere copia della presente Determinazione e del collaudo provvisorio al Direttore dei Lavori, al Collaudatore e alla Ditta Affidataria.

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*