



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 2671.87768/2025

Determinazione n. 2354 del 17/09/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIRIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA': QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE - RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE : LAVORI DI COMPLETAMENTO CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO PER L'ALLONTANAMENTO DEI VOLATILI.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA.

CODICE CUP I64E21001790001 - CODICE CIG B835A74EF0 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te - intervento di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città – quartiere te brunetti – area Te;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.G.C. n. 325 del 20/12/2021 con cui è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022/2024, annualità 2022 il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1." con il quale sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate con in data 31/05/2021, tra cui l'opera denominata "riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te";

VISTA la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 con la quale è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nelle modalità richieste;

DATO ATTO che:

- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026;
- gli interventi ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, componente – Misura – Investimento/sub investimento M5 C2 Investimento 2.1, Next Generation EU – PNRR Rigenerazione Urbana;

VISTO il testo del decreto-legge 24/02/2023, n. 13, coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.»;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando, (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO che:

- con D.G.C. n. 311 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell'opera;
- con D.G.C. n. 21 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001;

CONSIDERATO che:

-a seguito di procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 1470 del 26/05/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della progettazione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

esecutiva e lavori di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro al costituendo RTI tra **Vierre Costruzioni Generali Srl** (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **Camar Società Cooperativa** (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 4,90%, pari ad € 2.125.485,00 oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 69.488,64 per un totale contrattuale di € 2.194.973,64;

-il Consorzio Camar con sede in Castelnovo ne' Monti in sede di gara ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate: CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggiolo (RE), Via Regina Margherita n. 5, C.F. e P.IVA: 02802550356 e F.LLI B. SYSTEMS SRL con sede in Cadelbosco di sopra (RE), Via Prampolini n. 58, C.F. e P.IVA: 01376400352;

DATO atto che l'appaltatore ha individuato per la redazione del progetto esecutivo il RTP tra: **MAZZEI SRL** (capogruppo) con sede in Parma, **REN SOLUTION SRL** (mandante) con sede in Reggio Emilia, Ing. Stefano Mazzocchi (Mandante) con studio in Mantova, Ing. Stefano Rossi (mandante) con studio in Mantova, Ing. Alberto Perdomi (mandante) con studio in Cugliate Fabiasco (VA), Studio Associato BIQUADRO (mandante) con studio in Mantova;

VISTO il contratto Rep. N. 32339, stipulato in data 10/7/2023, tra il Comune di Mantova e la ditta **VIERRE COSTRUZIONI SRL** con sede in Isola della Scala (VR) capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta **CAMAR SOC. COOP** con sede in Castelnovo ne' Monti (mandante), relativo all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, c. 1-bis del D.lgs 50/2016 per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 7 interventi next generation eu-pnrr, Missione 5, componente 2, investimento 2.1, interventi di rigenerazione urbana su quartiere di edilizia popolare e collegamenti con spazi verdi e policulturali della città: quartiere Te Brunetti – area Te, tra i quali anche la progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro, dell'importo di Euro 2.250.509,61 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, di cui Euro 2.125.485,00 per lavori, Euro 55.535,97 per la redazione del progetto esecutivo ed Euro 69.488,64 per costi della sicurezza, registrato presso l'agenzia delle entrate di Mantova il 12/7/2023 al n. 8621, Serie 1T;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Matteo Rossi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

RILEVATO che nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione delle Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te (lotto 7) CUP I64E21001790001*, nel rispetto della programmazione di progetto, occorre procedere all'affidamento di lavori di completamento consistenti nell'installazione di un sistema integrato per l'allontanamento dei volatili in grado di evitare lo stazionamento e la nidificazione dei volatili in corrispondenza degli elementi architettonici della facciata dell'immobile di recente riqualificazione;

VISTO l'importo a base d'asta dei lavori in esame pari ad Euro 7.500,00 di cui Euro 2.000,00 per incidenza della manodopera, oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge;

PRESO ATTO, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto:

- ha dichiarato la previsione del seguente Iter di progetto:

DESCRIZIONE DELLA FASE PROCEDURALE	DATA INIZIO PREVISTA FASE	DATA FINE PREVISTA FASE
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO	12/07/2022	25/01/2023
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11/07/2023	27/02/2024
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	19/10/2022	13/02/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15/01/2023	08/05/2023
AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	26/05/2023

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

STIPULA CONTRATTO	27/05/2023	10/07/2023
ESECUZIONE LAVORI	29/02/2024	21/07/2025
COLLAUDO	22/07/2025	30/09/2025

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che:

- l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
 - l’art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- Importo del contratto: a base d’asta, soggetto a ribasso Euro 7.500,00 di cui Euro 2.000,00 per incidenza della manodopera, oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza commerciale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole negoziali ritenute essenziali: quelle contenute nel Quaderno Patti e Condizioni, nonché quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che:

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all’art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all’articolo 23;
- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l’altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

VISTE le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sottosoglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;
- in ossequio anche alla normativa sopra richiamata, le attività inerenti al ciclo di vita digitale del contratto in esame verranno gestite utilizzando la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, certificata e inserita nel registro delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023, secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. Lgs. 36/2023);

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG), 84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

ATTESO che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID 440c3b56-6ca2-4e72-89bf-9152d267492e e acquisito il **CIG B835A74EF0**, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com. le n. 99326/2025, agli atti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

VERIFICATO che, all'interno della piattaforma Sintel, sussiste la categoria a cui è riconducibile il lavoro di cui trattasi;

RITENUTO, in conformità alle citate disposizioni, di chiedere la formulazione di offerta all'operatore economico, individuato dal RUP, presente sulla piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, e precisamente la ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), via Regina Margherita n.5, (42046), C.F. e P.IVA: 02802550356;

PRECISATO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), la quale:

- non risulta in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni (visura CCIAA di Mantova);
- è in regola nei confronti di INAIL, INPS, CNCE (DURC);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per il servizio in esame tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: **ID 20643516**;

CONSTATATO che entro il termine previsto la ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), ha validamente trasmesso tramite la piattaforma SINTEL la propria offerta ID 1756801382417;

CONSIDERATO che, a seguito della disamina dell'offerta presentata (documentazione amministrativa e offerta economica), conservata agli atti di questo Settore, si è riscontrato che la ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), invitata, ha presentato il ribasso dello 1% sull'importo a base di gara di € 7.500,00 quindi per un importo di € 7.425,00, oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge;

RILEVATO che l'offerta economica risulta congrua e conveniente, la documentazione presentata è regolare, non si ravvisa l'ipotesi di anomalia dell'offerta, si può pertanto dar luogo all'affidamento del lavoro in esame;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico SINTEL n. 1756801382417 prodotta dalla ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), in sede di presentazione dell'offerta, conservata agli atti di questo Settore:

- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di accertamento di altri incarichi e dichiarazione di assenza conflitti di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal legale rappresentante della ditta, per accettazione;
- il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal Rup e sottoscritto in segno di accettazione da parte del legale rappresentante della ditta;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;
- la dichiarazione relativa al c.d. Titolare effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 Novembre 2007, n°231 e s.m.i.;
- la Dichiarazione di assenza conflitto interessi del Titolare effettivo;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari.

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRECISATO che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- stabilisce che: *'L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.'*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

PRESO ATTO che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno;
-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;
-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
-l'affidamento in argomento trattandosi di lavoro di importo ridotto contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali potrebbe pregiudicare la partecipazione in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che:

-i contenuti di tale atto sono coerenti con il raggiungimento dei termini di attuazione del progetto, Milestone e Target di cui all'art. 2 dell'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto sopra indicato;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-la programmazione delle risorse finanziarie della presente opera è coerente con l'avanzamento delle attività progettuali e del relativo cronoprogramma attuativo del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021);

DATO ATTO che

-ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA INDUSTRIA F012;
-il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio in esame a favore della ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE) per l'importo di Euro 7.425,00, oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge, dando atto che:

-il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-ai fini della stipulazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano in quanto affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
-la durata del contratto è di 30 giorni dal verbale consegna del lavoro da parte del RUP, come indicato nel Quaderno Patti e Condizioni;

ATTESO che:

- il RUP, Arch. Matteo Rossi, in servizio presso questo Settore, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

ATTESTATO quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025 con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/04/2025 "Variazioni al bilancio di previsione anni 2025/2027" e la DCC n. 25 del 29/4/2025 di ratifica;
-la D.C.C. n.24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
-la D.C.C. n.26 del 29/04/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024;
-la D.C.C. n.39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 36 del 31/3/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L 21 giugno 2022, n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, procede alla verifica delle dichiarazioni con frequenza di 1 controllo ogni dieci affidamenti operati da ogni singolo settore dell'Ente, con un minimo di 5 e un massimo di 10 controlli per semestre, come da direttiva operativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'offerta economica, nonché' tutti i documenti pervenuti a mezzo della piattaforma SINTEL (id. procedura 1756801382417) dalla ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), via Regina Margherita n.5, (42046), C.F. e P.IVA: 02802550356, per la realizzazione di lavori di completamento, nell'ambito del progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR – missione 5, componente 2, investimento 2.1 – interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della città – quartiere Te Brunetti – area Te - riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di palazzo Te, per l'importo di euro 7.425,00, al netto del ribasso dello 1% sull'importo a base di gara di Euro 7.500,00, oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza e così per un importo complessivo di Euro 7.925,00, oltre IVA al 10%;

DI APPROVARE, altresì, la documentazione amministrativa trasmessa a corredo dell'Offerta Economica, conservata agli atti di questo Settore;

DI IMPEGNARE in favore della ditta CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede legale in Reggiolo (RE), via Regina Margherita n.5, (42046), C.F. e P.IVA: 02802550356 l'importo complessivo di Euro 8.717,50 (Imponibile Euro 7.925,00 + IVA al 10% pari a Euro 792,50 attività istituzionale/split payment) imputando la spesa come segue:

cod. opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
883	11.4	2025	220522	E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2023

DI DARE ATTO che:

- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto indicato dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'incarico in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come espressamente previsto dall'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI STABILIRE nelle condizioni contrattuali che, se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023, effettuata secondo le modalità predeterminate dall'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024, non sarà confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, all'escissione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente