



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 34125.92498/2023

Determinazione n. 2882 del 06/11/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 - CHIUSURA DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO ECONOMIE DI PROGETTO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001, il quale ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Conciliazione Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa
- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."
- sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare: l'opera OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (Codice opera 888) apporta il contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 1350 mq rispetto all'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati;

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo realizzato dell'opera all'indicatore comune è pari a 19,31 Mwh/anno (1,66 TEP/anno);
- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- l'intervento è stato ammesso a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e successivamente inviato con riscontro positivo l'atto convenzionale d'obbligo;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2656 del 26/10/2022, con la quale, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, e contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento un unico operatore, dell'intervento in oggetto suddiviso in lotti, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia,

VISTA la Delibera di GC di approvazione del progetto esecutivo n. 36 del 08/02/2023 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE - CUP I65F21000200001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE/APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI RINFORZO STATICO;

DATO ATTO che, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 del D.L. 77/2021, con Determinazione n. 1591 del 09/06/2023 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 3,34 % (pari ad Euro 12.225,68, oltre ad IVA di legge), pari ad Euro 372.988,75 di cui Euro 19.176,16 per costi della sicurezza, oltre IVA:

CUP I65F21000200001	
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	353.812,59
b) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	19.176,16
Totale parziale quadro A	372.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.2 Spese tecniche	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	32.178,43
c) altre spese tecniche	26.889,53
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	59.067,95
B.3 Allacciamenti	6.449,61
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	36.909,81
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	255,00
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	44.869,10
B.5 IVA/oneri	
a) IVA su lavori - 10%	37.298,88
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	15.877,47
<i>d) Totale IVA/oneri</i>	53.176,34
<i>Economie da ribassi d'asta</i>	13.448,25
Totale parziale quadro B	177.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00

DATO ATTO che il contratto è stato sottoscritto nella sede del Comune di Mantova in data 07/07/2023 n. di rep. 32338 - Prot. Gen. 106833/2022;

VISTA la Determinazione n. 468 del 21/02/2025 con cui è stata approvata la PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 importo complessivo di € **28.600,00** iva compresa:

	Cod opera 888
perizia n. 1	CUP I65F21000200001
Importo dei lavori	26.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
IVA su lavori - 10%	2.600,00
Totale parziale	28.600,00

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera in parola, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH tramite progettazione secondo quanto previsto dalla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH-(Check List 2, regime 2) ed esecuzione conforme, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore delle opere PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente Iter di progetto:

OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (cod Opera 888)

Fase procedurale	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
-------------------------	------------------------------	----------------------------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	19/05/2022	07/07/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	08/07/2022	08/02/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	09/03/2023	16/03/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	17/03/2023	22/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	22/05/2023	09/06/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	10/06/2023	07/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	11/10/2023	31/03/2025
00314 - COLLAUDO	21/05/2025	21/05/2025

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;

PRECISATO che durante l’esecuzione dei lavori:

- è stato applicato l’art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 ‘Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC’, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l’inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l’assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

- è stato dato applicazione alle prescrizioni dirette all’inserimento, come requisito necessario per l’appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l’imprenditoria giovanile, la parità di genere e l’assunzione di giovani di cui al comma 4 dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

- è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che:

-con Determinazione n. 468 del 21/02/2025 è stata approvata la variante ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di euro 26.000,00 oltre iva 10%;
 -in data 31/03/2025 sono stati ultimati i lavori;
 -con Determinazione n. 1712 del 02/07/2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che, relativamente all’intervento denominato “NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA’ QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001” le somme liquidate ammontano a complessivi euro 543.603,06, come di seguito riportato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Tot. netto IVA	Importo IVA	Importo lordo	Fornitore
1970,8	433,58	2404,38	DI.MO.RE.
4703,06	1034,67	5737,73	DI.MO.RE.
1734,21	381,53	2115,74	DI.MO.RE.
5739,43	1262,67	7002,1	DI.MO.RE.
1053,34	231,73	1285,07	FABBRI ANTONIO
1739,78	382,75	2122,53	FABBRI ANTONIO
1596,06	351,13	1947,19	FABBRI ANTONIO
1197,04	263,35	1460,39	FABBRI ANTONIO
7936,25	1745,98	9682,23	ICIS SRL
1984,05	436,49	2420,54	ICIS SRL
3174,5	698,39	3872,89	ICIS SRL
793,62	174,6	968,22	ICIS SRL
8888,6	1955,49	10844,09	Isolarchitetti srl
3214,18	707,12	3921,3	Isolarchitetti srl
2222,15	488,87	2711,02	Isolarchitetti srl
12856,72	2828,48	15685,2	Isolarchitetti srl
67999,86	6799,99	74799,85	ITON SRL
11778,25	1177,83	12956,08	ITON SRL
52116,82	5211,68	57328,5	ITON SRL
38260,81	3826,08	42086,89	ITON SRL
42268,36	4226,84	46495,2	ITON SRL
86446,27	8644,63	95090,9	ITON SRL
111896,63	11189,66	123086,29	ITON SRL
1746,51	384,23	2130,74	Oldrati Massimo
1066,55	234,64	1301,19	Oldrati Massimo
938,53	206,48	1145,01	Oldrati Massimo
6037,45	1328,24	7365,69	Oldrati Massimo
1612	354,64	1966,64	ONLECO SRL
485,68	106,85	592,53	STI SRL
1535,63	0	1535,63	TESORIERE COMUNALE BANCA POPOLARE DI SONDARIO S.C.p A.
1541,3	0	1541,3	TESORIERE COMUNALE BANCA POPOLARE DI SONDARIO S.C.p A.
TOTALE		543.603,06	

DI APPROVARE il quadro economico a consuntivo, come di seguito riportato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	353.812,59
b) Costi sicurezza	45.176,16
Totale lavori	398.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
Spese tecniche compresa Cassa ed IVA	88.682,42
Art.113, d.lgs. 50/2016	3.076,93
IVA su lavori - 10%	39.898,88
Lavori complementari iva compresa	12.956,08
ECONOMIE DI SPESA	6.396,94
Totale somme a disposizione	151.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00

DI RICONOSCERE che le economie di progetto ammontano ad euro 6.396,94 (finanziati con Avanzo di amministrazione vincolato capitale rendiconto 2022/2023);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'art. 183, c. 7 del Testo Unico dall'art. 183, c. 7 del Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000 e.s.m.i. (esecutività).

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente