



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 127572.103479/2025**

**Determinazione n. 2717 del 22/10/2025**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA - 'RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA' : LAVORI IMPREVISTI DI SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP I67H21001190001 - CODICE CIG B8AC294A4C - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

### **RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l'intervento di 'RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA' - CUP I67H21001190001;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, in particolare l'allegato 4 al decreto stesso,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1.” (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui è stato assegnato un contributo totale di € 18.960.181,81 a tutte le opere presentate dall'Amministrazione comunale, di cui all'opera la quota di cofinanziamento è così definita:

<b>CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300</b>			
<b>Intervento/Codice opera 891</b>	<b>CUP</b>	<b>Costo totale di progetto</b>	<b>Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana</b>
Riqualificazione Forte di Lunetta e relative aree di pertinenza	I67H21001190001	€ 1.000.000,00	€ 957.658,68

- la DGC n. 133 del 18/05/2022 con cui è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione Forte di Lunetta e relative aree di pertinenza (PGE 47700/2022), nell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Importo somministrazioni</b>	<b>Importo a carico PNRR</b>	<b>Importo a carico Comune</b>
A1	importo lavori a base di gara	€ 645.000,00	
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	
	<b>Totale lavori a base gara</b>	<b>€ 670.000,00</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	rilievi, indagini geologiche, analisi specialistiche, progettazione definitiva		<b>€ 42.341,32</b>
B2	altre spese tecniche	€ 140.265,84	
B3	Accantonamento per IVA 10 su lavori %	€ 67.000,00	
B4	commissioni giudicatrici	€ 6.700,00	
B5	allacciamenti pubblici servizi	€ 3.350,00	
B6	Spese per pubblicità, contributo Anac e pubblicazioni	€ 3.350,00	
B7	Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 13.400,00	
B8	Spese per Imprevisti, opere in economia e arrotondamenti (max 10% lavori art. 42 dpr 207/10)	€ 53.592,84	
	<b>Totale quota PNRR</b>	<b>€ 957.658,68</b>	
<b>Totale quadro economico intervento €</b>		<b>1.000.000,00</b>	

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022), in cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti), di scorrimento della graduatoria e di ammissione al cofinanziamento anche della realizzazione e riqualificazione Forte di Lunetta e relative aree di pertinenza - CUP I67H21001190001, con cui viene assegnata la somma di € 957.658,68 a fronte del cofinanziamento comunale di € 42.341,32;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**VISTA** la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

**EVIDENZIATO** che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che si il rimanente cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti è stato approvato con D.C.C.n. 34/2022;

**RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR\_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;  
- la Determinazione Dirigenziale n°1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;

**DATO ATTO** che:

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;  
- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "*Termini di attuazione del progetto, milestone e target*" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

- A) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;
- B) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;
- C) terminare i lavori entro **31/03/2026**

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 662.565,18 per lavori a base d'asta ed Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed e 294.236,41 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1599 del 09/06/2023, stante la regolarità della procedura, e preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,72 oltre IVA 10%;

- in data 26/07/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), il contratto d'appalto Rep. N. 32343, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 28/07/2023 al n. 9564, Serie 1T, relativo alla RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - CIG 9834121D5D - NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITT' QUARTIERE DI LUNETTA FRASSINO VIRGILIANA

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'art.15 D.Lgs. n.36/2023, è la Dott.ssa Marcella Ghidoni, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**ATTESO** che nell'ambito dei lavori di riqualificazione si rende necessario procedere con alcune lavorazioni inizialmente imprevedute e principalmente riferite alle sistemazioni delle pavimentazioni, come di seguito specificato:

- Lievo della pavimentazione in cemento (emersa a seguito della pulizia dalla vegetazione spontanea che lo ricopriva) e formazione di nuova pavimentazione in calcestruzzo;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Protezione del pavimento in cotto che, a seguito dell'asportazione della vegetazione che lo ricopriva, manifesta segni di usura e degrado;
- Formazione di corona esterna e risagomatura area di ingresso con pietrisco, compresa posa di tubo di drenaggio sul fondo scavo per contrastare i segni di risalita di umidità e meglio conservare la struttura restaurata;
- Opere di protezione dei contatori per maggior sicurezza degli impianti.

**VISTO** l'importo a base d'asta dei lavori in esame pari ad Euro 59.826,60 di cui Euro 27.115,70 per incidenza della manodopera, oltre Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge, attribuibile per intero a circostanze imprevedute e imprevedibili (art. 106 comma 1 lett.c1);;

**PRESO ATTO**, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto:

- ha dichiarato la previsione del seguente lter di progetto:

DESCRIZIONE DELLA FASE PROCEDURALE	DATA INIZIO PREVISTA FASE	DATA FINE PREVISTA FASE
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	01/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO	11/11/2022	18/04/2023
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	19/04/2023	16/05/2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	14/03/2023	27/03/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	19/05/2023	30/05/2023
AGGIUDICAZIONE	31/05/2023	30/06/2023
STIPULA CONTRATTO	10/06/2023	26/07/2023
ESECUZIONE LAVORI	13/11/2023	31/07/2025
COLLAUDO	04/08/2025	26/09/2025

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Importo del contratto: a base d'asta, soggetto a ribasso Euro 59.826,60 di cui Euro 27.115,70 per incidenza della manodopera, oltre Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza commerciale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole negoziali ritenute essenziali: quelle contenute nel Quaderno Patti e Condizioni, nonché quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO** che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**CONSIDERATO** che:

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23;
- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l'altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

**VISTE** le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sottosoglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;
- in ossequio anche alla normativa sopra richiamata, le attività inerenti al ciclo di vita digitale del contratto in esame verranno gestite utilizzando la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, certificata e inserita nel registro delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023, secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG), 84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

**ATTESO** che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID 5bb1e17e-2595-4931-8b43-dd2833d18a75 e acquisito il **CIG B8AC294A4C**, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com. le n. 115439/2025, agli atti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**VERIFICATO** che, all'interno della piattaforma Sintel, sussiste la categoria a cui è riconducibile il lavoro di cui trattasi;

**RITENUTO**, in conformità alle citate disposizioni, di chiedere la formulazione di offerta all'operatore economico, individuato dal RUP, presente sulla piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, e precisamente la ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), via Parma n. 13, (46100), C.F. e P.IVA: 01618290207;

**PRECISATO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), la quale:

- non risulta in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni (visura CCIAA di Mantova);
- è in regola nei confronti di INAIL, INPS, CNCE (DURC);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC;

documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per il servizio in esame tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: **ID 208308910**;

**CONSTATATO** che entro il termine previsto la ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), ha validamente trasmesso tramite la piattaforma SINTEL la propria offerta ID 1760511339081;

**CONSIDERATO** che, a seguito della disamina dell'offerta presentata (documentazione amministrativa e offerta economica), conservata agli atti di questo Settore, si è riscontrato che la ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), invitata, ha presentato il ribasso dello 0,5% sull'importo a base di gara di € 59.826,60, quindi per un importo di € 59.527,47, oltre Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge;

**RILEVATO** che l'offerta economica risulta congrua e conveniente, la documentazione presentata è regolare, non si ravvisa l'ipotesi di anomalia dell'offerta, si può pertanto dar luogo all'affidamento del lavoro in esame;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico SINTEL n. 1760511339081 prodotta dalla ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), in sede di presentazione dell'offerta, conservata agli atti di questo Settore:

- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di accertamento di altri incarichi e dichiarazione di assenza conflitti di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal legale rappresentate della ditta, per accettazione;
- il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal Rup e sottoscritto in segno di accettazione da parte del legale rappresentate della ditta;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la dichiarazione relativa al c.d. Titolare effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 Novembre 2007, n°231 e s.m.i.;
- la Dichiarazione di assenza conflitto interessi del Titolare effettivo;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari.

**DATO ATTO** della documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale, ottemperanza l.68/99);

**DATO ATTO** che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRECISATO** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- stabilisce che: *'L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.'*
- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

**DATO ATTO** che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

**PRESO ATTO** che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**ATTESO** che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

-l'affidamento in argomento trattandosi di lavoro di importo ridotto contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali potrebbe pregiudicare la partecipazione in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

**RITENUTO**, per quanto sopra indicato, di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

#### **GARANTITI:**

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

#### **DATO ATTO** che:

-i contenuti di tale atto sono coerenti con il raggiungimento dei termini di attuazione del progetto, Milestone e Target di cui all'art. 2 dell'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto sopra indicato;

-la programmazione delle risorse finanziarie della presente opera è coerente con l'avanzamento delle attività progettuali e del relativo cronoprogramma attuativo del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021);

#### **DATO ATTO** che

-ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA INDUSTRIA F012;

-il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in esame a favore della ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), per l'importo di Euro 59.527,47, oltre Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge, dando atto che:

-il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

-ai fini della stipulazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano in quanto affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

-la durata del contratto è di 30 giorni dal verbale consegna del lavoro da parte del RUP, come indicato nel Quaderno Patti e Condizioni;

#### **ATTESO** che:

- il RUP, Dott.ssa Marcella Ghidoni, in servizio presso questo Settore, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024";
- la con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la DCC 24 del 29/4/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
- la DCC 25 del 29/4/2025 di ratifica della variazione di bilancio approvata con DGC n. 86 del 1° aprile 2025;
- la DCC 26 del 29/4/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avanzo di amministrazione anno 2024;
- la D.C.C. n. 39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 36 del 31/3/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L 21 giugno 2022, n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, procede alla verifica delle dichiarazioni con frequenza di 1 controllo ogni dieci affidamenti operati da ogni singolo settore dell'Ente, con un minimo di 5 e un massimo di 10 controlli per semestre, come da direttiva operativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, nonché tutti i documenti pervenuti a mezzo della piattaforma SINTEL (id. procedura 1750672529418) dalla ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), via Parma n. 13, (46100), C.F. e P.IVA: 01618290207, per la realizzazione di lavori imprevisi di sistemazione delle pavimentazioni, nell'ambito del progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR – missione 5, componente 2, investimento 2.1 – interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della città – quartiere Lunetta – Frassino – Virgiliana – riqualificazione Forte di Lunetta e relative aree di pertinenza, per l'importo di Euro 59.527,47 al netto del ribasso dello 0,5% sull'importo a base di gara di Euro 59.826,60, oltre Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza e così per un importo complessivo di Euro 61.327,47, oltre IVA al 10%;

**DI APPROVARE**, altresì, la documentazione amministrativa trasmessa a corredo dell'Offerta Economica, conservata agli atti di questo Settore;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI IMPEGNARE** in favore della ditta REGGIANI SRL con sede legale in Mantova (MN), via Parma n. 13, (46100), C.F. e P.IVA: 01618290207 l'importo complessivo di Euro 67.460,22 (Imponibile Euro 61.327,47 + IVA al 10% pari a Euro 6.132,75– attività istituzionale/split payment), imputando la spesa come segue:

cod. opera PBM	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
891	11.4	2025	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2022

**DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Marcella Ghidoni, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;
- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto indicato dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'incarico in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come espressamente previsto dall'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI STABILIRE** nelle condizioni contrattuali che, se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023, effettuata secondo le modalità predeterminate dall'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024, non sarà confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente