



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 4718.116187/2022**

**Determinazione n. 2403 del 23/09/2025**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 - PIANO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE - PINQUA ID 28, INT. 486 - ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER CHIUSURA DEL PROGETTO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE A CONSUNTIVO- CUP I68I21000460004**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all' "Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber", per un importo di intervento di € 8.915.000,00 di cui per lavori € 2.623.663,64 e per somme a disposizione € 6.291.336,36, facente parte della proposta "Q.U.I. – Quartiere e Innovazione, Mantova" ed è stata disposta la candidatura dell'intervento al bando P.IN.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16.11.2020;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383, firmato in data 07.10.2021, venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 03.11.2021 avente ad oggetto "Approvazione ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021 del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di Acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber – CUP I68I21000460004", in base all'approvazione del finanziamento statale di cui al D.M. n. 383/2021, è stata data la relativa copertura finanziaria in bilancio al progetto di fattibilità tecnico-economica per l'importo complessivo di Euro 8.915.000,00;
- gli immobili costituenti il complesso immobiliare sito in via Gaber da Le Robinie Srl in Liquidazione sono stati ceduti al Comune di Mantova con atto di compravendita del 23/12/2021 avanti al Notaio Giampaolo Fabbi in Mantova (rep. n. 81090, registrato al n. 555 Serie IT a Mantova), per l'importo di € 5.390.000,00, giusta determinazione di impegno di spesa n. 3335 del 20/12/2021 del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio e così identificati catastalmente al Catasto Fabbricati al Fog. 45, Mappale 360, subb. da 14 a 30, 33, da 87 a 117, da 119 a 129, da 131 a 139, da 149 a 156, da 165 a 172, 181, 182, da 184 a 187, da 197 a 204, da 209 a 212 e da 301 a 307;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova, sottoscritta dal Sindaco di Mantova e dal Dirigente ministeriale (Rep RS 6593/2022);
- con atto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell' 08/03/2021, in P.G. 19741/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in esame l'Ingegner Francesco Rebegoldi, in servizio presso questo Settore;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 20/07/2022 avente ad oggetto: intervento di Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber – è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo - CUP I68I21000460004, dell'importo complessivo di Euro 9.640.000,00, a seguito di una revisione dei prezzi applicata sulla base del DL 50/22, che, all'art 26 comma 3, autorizzava le stazioni appaltanti, nelle more della pubblicazione dei prezzi regionali aggiornati di incrementare fino al 20% le risultanze dei prezzi regionali aggiornati alla data del 31.12.2021;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 295 del 16.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486 acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber – CUP I68I21000460004", per l'importo complessivo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dando atto che, per l'intervento in oggetto inquadrato sulla missione M5C2 Investimento 2.3, la quota di Fondo Opere indifferibili assegnata ammonta ad € 1.260.000,00 in più con un quadro complessivo di intervento pertanto pari ad € 10.175.000,00;

**Viste** le determinazioni di accertamento di entrata:

- n. 3310 del 17/12/2021 con cui è stato assegnato importo di contributo PNRR di € 8.915.000,00 alla suindicata opera con CUP I68I21000460004;
- n. 3309 del 13/12/2022 del Fondo Opere indifferibili con cui è stato assegnato contributo statale aggiuntivo di € 1.260.000,00 all'opera;

**Evidenziato** che

- per l'opera in questione è stato generato il CUP I68I21000460004;
- il codice opera PBM è il n. 853;

**Richiamate** le determinazioni di assunzione di impegno di spesa giuridicamente perfezionate e correlate al CUP I68I21000460004, intervento ID 486:

- n. 3335 del 20/12/2021 del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per la acquisizione degli immobili costituenti il complesso immobiliare sito in via Gaber da Le Robinie Srl in Liquidazione con sede in Reggio Emilia, Via Meuccio Ruini, n. 10 – CF e P.IVA: 02046790354 al Comune di Mantova;
- n. 446 del 25/02/2022 di affidamento de dell'incarico professionale per accatastamento appartamenti e pertinenze in Via Giorgio Gaber Mantova al Geom. Andrea Salvagni, con studio in Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro, n. - P.IVA 02062760208 – CIG 9189699B82;
- n. 459 del 25/02/2025 di affidamento di prestazioni di servizio relative alla redazione attestati di prestazione energetica, nell'ambito del progetto: 'Acquisizione e Riqualificazione Energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber' all'Arch. Sara Allegri, Via Chiassi n.87, Mantova (MN) – (46100) –P.IVA: 02188450205, CIG 91897483F4;
- n. 467 del 25/02/2022 con cui è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) all'Arch. Cristiano Guernieri, con studio in Mantova, via Principe Amedeo n°23 – P. IVA 01757390206 – CIG 9082345C2F;
- n. 533 del 04/03/2025 di affidamento dell'esecuzione degli interventi di bonifica, disinfezione e disinfezione degli ambienti di n. 5 palazzine di Via Gaber di Mantova (Programma PINQUA) a Mantova Service Igiene Ambientale srl, Via A. Pitentino, n. 9 46010 Curtatone, P.IVA: 02026470209 - CIG 9189769548;
- n.580 dell'08/03/2022 di affidamento di opere da fabbro-falegname nelle palazzina di via Gaber per interventi su portoncini blindati e serramenti danneggiati da atti vandalici a Falegnameria Formizzi di Enzo Formizzi, Via Ripari, n. 1 Mantova P. IVA: 01668190208
- n. 1099 del 04/05/2022 di affidamento dei lavori per l'esecuzione dello sfalcio erba ed ispezioni dei cortili pensili in Via Giorgio Gaber a Mantova a Cooperativa Coesa Soc. Coop Piazza Castello, n. 5 46029 Suzzara (MN) Cod. fiscale e partiva iva: 02302100207- CIG 9182519664;
- n. 1100 del 04/05/2022 di affidamento dei lavori per l'esecuzione delle prove di funzionamento portoni automatici delle autorimesse presso le n. 5 palazzine di Via G. Gaber a società Impianti Elettrici Beffa e C. srl Via Bachelet, n. 28 46047 Porto Mantovano (MN) Cod. fiscale e partiva iva: 01983730209- CIG 9182431DC3;
- n. 1207 del 16/05/2022 di affidamento dell'intervento di dismissioni delle utenze gas delle palazzine a SEI – Servizi Energetici Integrati S.r.l., Via Taliercio, n. 3 - 46100 Mantova – C.F./P.IVA 02169270200 – CIG 9219612880;
- n. 1449 del 09/06/2022 con cui è stato affidato l'incarico di Direzione dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) alla società Team Project S.r.l. con sede legale in Val Brembilla (BG), via Libertà n°5 - c.f. 01852730983, P. IVA 02746590161, che ha individuato l' Ingegner Roberto Marconi quale D.L.- CIG 91268681BD;
- n. 1449 del 09/06/2022 è stato affidato il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad Arch. Camillo Cugini - Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, P..IVA 0117693019- CIG 9126899B4F;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- n. 1791 del 15/07/2022 con cui è stato affidato l'incarico di redazione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera all'Ing. Alberto Mani con studio in Viale A. Sacchi n. 6, 46100 - Mantova (MN), P. IVA 01642320202, CIG: 9307789677;
- n. 1992 del 08/08/2022 di affidamento dell'intervento di sanificazione e disinfezione piccioni alla ditta MANTOVA SERVICE IGIENE AMBIENTALE S.R.L., via A. Pitentino, n. 9, 46010 – Curtatone (MN), C.F. – P. IVA 02026470209 – CIG 93436618F9;
- n. 2049 del 18/08/2022 di affidamento dell'intervento di messa in esercizio di 5 impianti ascensori nelle palazzine alla ditta KONE S.p.a. con sede in Via Figino, n. 41 – 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156-CIG 9309025273;
- n. 3400 del 20/12/2022 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Edilstrade Building S.p.A. con sede in Piacenza Via Cristoforo Colombo n. 22, C.F. e P.IVA: 00103110334 - CIG 9480053338;
- n. 695 del 16/03/2023 di affidamento delle opere di spурgo delle fognature e sanificazione/pulizia da eseguirsi nell'ambito dell'acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber a EDILSTRADE BUILDING SPA, Via Cristoforo Colombo, n. 22 – 29122 Piacenza, C.F. - P.IVA 00103110334 CIG 9682266AA8;
- n. 3154 del 15/11/2023 di liquidazione delle spese tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 relative alla fase di aggiudicazione;
- n. 3188 del 17/11/2023 di approvazione della perizia n.1, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Marconi della società Team Project S.r.l., ai sensi dell'art. n. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 222.911,63 oltre € 80.162,48 per costi della sicurezza per imponibile di € 281.429,38 oltre IVA al 10% per complessivi € 309.572,32;
- n. 630 dell' 08/03/2024 con cui è stata affidata l'estensione di incarico di Direzione dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) alla società Team Project S.r.l. con sede legale in Val Brembilla (BG), via Libertà n°5 - c.f. 01852730983, P. IVA 02746590161, che ha individuato l' Ingegner Roberto Marconi quale D.L.- CIG 91268681BD;
- n. 630 dell' 08/03/2024 con cui è stata affidata l'estensione di incarico del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad Arch. Camillo Cugini - Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, P..IVA 0117693019- CIG 9126899B4F;
- n. 1323 del 17/05/2024 di affidamento di realizzazione di opere aggiuntive per la messa in servizio dell'impianto ascensore del condominio denominato 7A alla ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), 20016, C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156 – CIG B19C9E5FE5;
- n. 1436 del 30/05/2024 di affidamento di realizzazione di opere aggiuntive per interventi di completamento, ripristino esistenti, piani di lavoro/carico nelle palazzine a EDILSTRADE BUILDING SPA con sede legale in Piacenza (PC), via Cristoforo Colombo n.22, (29122), C.F. e P.I. 00103110334-CIG B1DCE3BBF9;
- n. 512 del 26/02/2025 di liquidazione delle spese tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 relative alla fase di collaudo;

**Visto** il contratto dei lavori per la modifica n. 1 stipulato in data 26/02/2024 rep 32362 per cui l'importo contrattuale dei lavori risulta essere pari a € 3.720,246,29 oltre all'Iva (10%);

**Valutato** che l'esecutore dei lavori EDILSTRADE BUILDING SPA non ha presentato domande/riserve sulla contabilità finale;

**Valutato** che dal 12/09/2024 al 12/11/2024 è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio l'avviso ad Opponendum, ai creditori (prot. 98314/2024), senza che siano pervenuti reclami od opposizioni;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 140 del 22/01/2025 di approvazione del Certificato del Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'Ing. Alberto Mani;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, si è impegnata al rispetto delle seguenti tempistiche:

- Indizione della procedura di appalto entro **31/12/2022**;
- Realizzazione delle opere entro **01/07/2024**;

e si è inoltre impegnata con convenzione sopra citata, affinché le azioni della proposta siano portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al **31 marzo 2026**;

**Considerato** che, nell'ambito della realizzazione dell'opera afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto degli affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

tramite progettazione secondo quanto previsto dalla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH (Check list 2, regime 2) ed esecuzione conforme nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**Valutato** che, al fine di assicurare il rispetto dei traguardi e degli obiettivi finali (milestone e target) è stata dichiarata all'interno della piattaforma REGIS la previsione del seguente iter di progetto:

| Fase procedurale   | Data Inizio Prevista | Data Fine Prevista | Data Inizio Effettiva | Data Fine Effettiva |
|--|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA) | 25/01/2021           | 12/03/2021         | 25/01/2021            | 12/03/2021          |
| 00305 - PROGETTO DEFINITIVO                              | 25/02/2022           | 20/07/2022         | 25/02/2022            | 20/07/2022          |
| 00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA                          | 21/07/2022           | 16/11/2022         | 21/07/2022            | 16/11/2022          |
| 00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA       | 10/10/2022           | 07/11/2022         | 10/10/2022            | 07/11/2022          |
| 00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA                      | 21/11/2022           | 02/12/2022         | 21/11/2022            | 02/12/2022          |
| 00311 - AGGIUDICAZIONE                                   | 02/12/2022           | 20/12/2022         | 02/12/2022            | 20/12/2022          |
| 00312 - STIPULA CONTRATTO                                | 01/02/2023           | 03/02/2023         | 21/12/2022            | 03/02/2023          |
| 00313 - ESECUZIONE LAVORI                                | 01/02/2023           | 01/07/2024         | 06/02/2023            | 01/07/2024          |
| 00314 - COLLAUDO   | 02/07/2024           | 30/12/2024         | 02/07/2024            | 30/12/2024          |

**Assicurata**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**Dato atto** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

-definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – 'Programma innovativo della qualità dell'abitare', stabilendo che: *"l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

-fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;

**Attestato** che l'opera in questione:

-apporta il contributo programmato di 78 unità abitative, di cui 75 unità abitative ERS e numero 3 alloggi destinati a studentati, (come da richiesta prot. n. 99303/2024 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, valutata positivamente dall'Alta Commissione, come da nota M.I.T. n. 40618 dell'08/10/2024, acquisita al prot. n. 108768/2024), nonché apporta **5.921,34** mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

-non contribuisce **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**Precisato** che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MW/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari 341,02 MW/anno, coincidente con il realizzato;

**Atteso che** l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

**Ritenuto** di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

**Attestato** che:

- i lavori sono iniziati in data 06/02/2023 (come da Verbale di consegna lavori del Direttore dei Lavori in atti – prot. n. 13570/23);
- è stata concessa una proroga di 30 giorni in esecuzione della redazione dei lavori in perizia di variante;
- i lavori sono stati completati in data 20/06/2024 come da verbale di sopralluogo periodico attestante la fine dei lavori del Direttore dei Lavori in atti - prot. n. 69045/24) e da Certificato di fine lavori del 01/07/2024;
- le aree con opere eseguite sono state riconsegnate dall'impresa all'Amministrazione comunale con verbale del 23/07/2024, prot. n. 81263/2024;
- è stata trasmessa allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) la Segnalazione Certificata per l'agibilità (protocollata dallo Sportello Unico con n. 89784 del 19/08/2024);

**Verificato** che:

- l'opera è stata realizzata e le prestazioni sono state regolarmente eseguite dai fornitori;
- la corrispondenza degli importi, che si approvano con la presente determinazione, al costo totale dell'opera, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 295 del 16.11.2022 con è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *"NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486 acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber – CUP I68I21000460004"*,

**Preso atto** di dover procedere alla approvazione ed alla chiusura del Quadro Economico finale a consuntivo dell'intera opera per un totale di € 10.174.256,29;

**Atteso** che tutti i documenti, i provvedimenti citati nella presente determinazione non sono materialmente allegati, sono depositati e accessibili nei fascicoli elettronici del Settore Lavori Pubblici e dell'U.O. Demanio e Patrimonio del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

**Valutato** che ai sensi dell'art. 6 bis del d. lgs. n. 241/19000 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, Ingegner Francesco Rebegoldi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**Dato atto** che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**Richiamate:**

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riacertamento ordinario residui 2024";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025 con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/04/2025 “Variazioni al bilancio di previsione anni 2025/2027” e la DCC n. 25 del 29/4/2025 di ratifica;
- la D.C.C. n.24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
- la D.C.C. n.26 del 29/04/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avанzo di amministrazione anno 2024;
- la D.C.C. n. 30 del 19/05/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027;
- la D.C.C. n. 39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025;

**Visti**

- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.P.R. n. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.m.ii.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

**di approvare** le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono approvate;

**di approvare** il Quadro Economico di Chiusura dell’intervento di *Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber* –CUP I68I21000460004 sotto riportato:

| <b>A</b> | <b>Lavori</b>   |                |                |
|----------|---|----------------|----------------|
| A1.1     | Importo lavori  | € 2.506.969,80 |                |
| A1.2     | Opere Indifferibili   | € 912.230,82   |                |
|          |   | Sommano        |                |
| A1       | Totale lavori soggetti a ribasso d’asta   | € 3.419.200,62 |                |
| A2       | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso  | € 301.045,67   |                |
|          |   | Sommano        | € 3.720.246,29 |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>   |                |                |
| B1       | Acquisizione di aree e immobili inclusa iva al 10%  | € 5.390.000,00 |                |
| B2       | Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa   | € 5.343,60     |                |
| B3       | Affidamenti secondari iva compresa  | € 160.822,56   |                |
| B4       | Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica) | € 330.857,18   |                |
| B5       | Spese per Istituto poligrafico e zecca dello stato  | € 1.097,99     |                |
| B6       | Spese tecniche di cui all’art. 113 del D. Lgs. n.50/2016  | € 26.565,14    |                |
| B7       | Opere di messa in esercizio di n.5 ascensori comprensive di iva di legge  | € 94.510,33    |                |
| B8       | Arrotondamenti  | € 0,00         |                |

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

|          |                                    |              |                       |
|----------|------------------------------------|--------------|-----------------------|
|          |                                    | Sommano      | <b>€ 6.009.196,80</b> |
| <b>C</b> | <b>Imposta sul valore aggiunto</b> |              |                       |
| C1       | Iva 10 % (su voce A)               | € 372.024,63 |                       |
| C2       | Iva 22 % (su voce B4)              | € 72.788,57  |                       |
|          |                                    | Sommano      | <b>€ 444.813,20</b>   |
|          | <b>TOTALE PROGETTO</b>             |              | <b>€10.174.256,29</b> |

**di attestare** la conclusione del procedimento con codice opera n. 853 (id 486 PNRR M2 C2 inv. 2.3) e la chiusura del Quadro Economico di intervento con un'economia di spesa pari ad € 743,71;

**di dare atto** che dalla presente determinazione non sussistono oneri gestionali indotti;

**di provvedere** alla rendicontazione sul portale informatico ministeriale Regis;

**di trasmettere** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

**di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Amministrazione comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**  
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente